



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

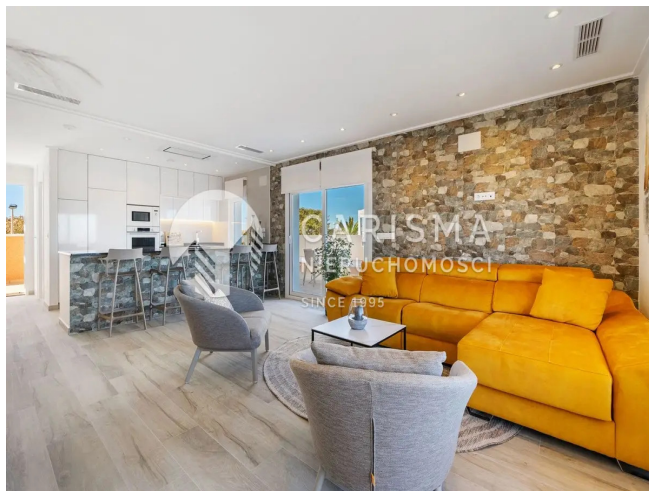
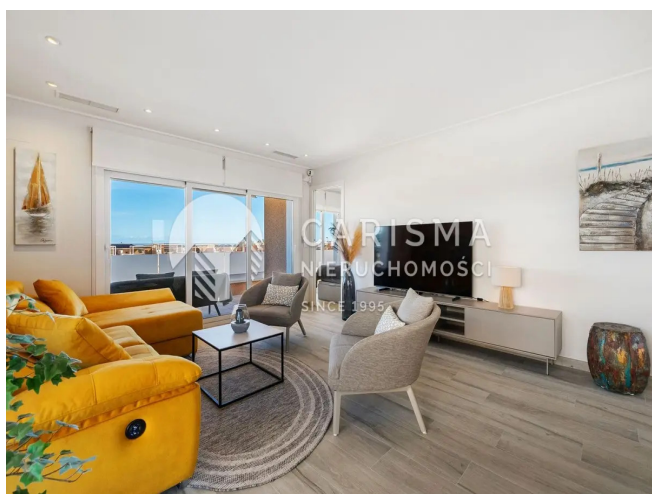
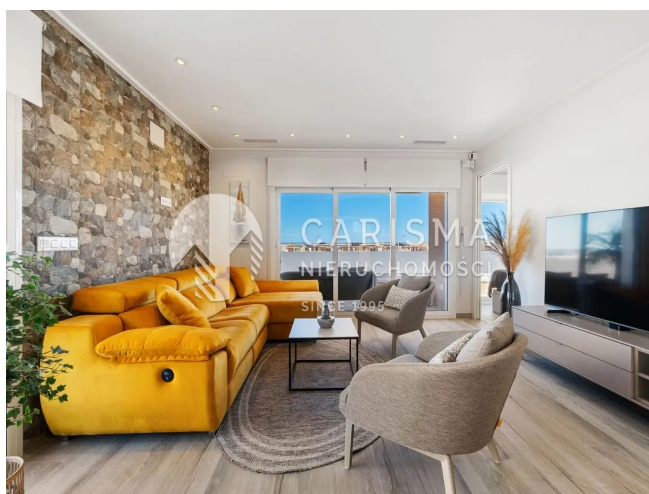
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Unikalny Penthouse z Panoramicznym Widokiem 360° - Torre de la Horadada



Cena: 529 900 € / 599 900 €
(2 333 574 PLN / 2 641 840 PLN)

ID: **25948**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Południe**

miejsowość: **Pilar de la Horadada**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **272 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na

morze

Nieruchomość położona jest w ekskluzywnej urbanizacji Vista Azul XXXVI, zaledwie 350 metrów od plaży Playa de Las Higuericas w Torre de la Horadada. Urbanizacja oferuje prywatny dostęp do basenu, podgrzewanego jacuzzi, terenów zielonych, placu zabaw oraz siłowni na świeżym powietrzu. Całość jest ogrodzona i monitorowana, co zapewnia bezpieczeństwo i komfort.

Atuty nieruchomości

Penthouse na ostatnim piętrze – pełna prywatność, sąsiedzi tylko poniżej.

Widok 360° – morze, La Manga oraz przy dobrej pogodzie góry w Alicante.

Taras 108 m² okalający całe mieszkanie z prysznicem zewnętrznym, oświetleniem LED i elektrycznymi markizami z czujnikiem wiatru.

Prywatny dach tarasowy 85 m² z pergolą (24 m²) z rozsuwanymi ścianami, oświetleniem ambient, jacuzzi, kuchnią letnią, jadalnią i elegancką strefą wypoczynkową.

Wnętrze

Przestronny salon z panoramicznymi oknami i dużą ilością naturalnego światła.

Kuchnia otwarta z wysokiej klasy sprzętem AGD oraz systemem filtracji wody.

3 sypialnie (w tym master bedroom z łazienką en-suite i wyjściem na taras).

2 nowoczesne łazienki z podgrzewanymi wieszakami na ręczniki.

Dodatkowe udogodnienia: pralnia z pralko-suszarką, system odkamieniania, klimatyzacja kanałowa, ogrzewanie podłogowe (salon, kuchnia, hol, łazienki), inteligentne oświetlenie LED z ściemniaczami, alarm z monitoringiem.

Wyposażenie

Mieszkanie sprzedawane częściowo umeblowane.

Wysokiej jakości meble i wykończenia.

Prywatne miejsce parkingowe w garażu podziemnym (windy z poziomu mieszkania).

Ekonomia

Cena: 599.900 € + ok. 12% opłat.

Wspólnota: 104,47 € / miesiąc (mieszkanie + garaż).

Podatek (SUMA): 433 € / rok.

Podsumowanie

Ten penthouse to wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących luksusowego stylu życia przy morzu, z prywatną przestrzenią zewnętrzną i widokami, które zapierają dech w piersiach. Idealny zarówno jako rezydencja wakacyjna, jak i inwestycja pod wynajem premium.

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**



CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl