



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Nowoczesny apartament z dużym tarasem - między Nueva Andalucía a San Pedro



Cena: **489 000 €** (2 144 265 PLN)

ID: **25876**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **109 m²**

powierzchnia tarasu: **48 m²**

pokoje: (**3**) sypialnie: (**2**) łazienki: (**2**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte

W pełni odnowiony, gotowy do zamieszkania apartament z 2 sypialniami, położony w cichej, zadbanej wspólnocie mieszkaniowej, zaledwie 10 minut spacerem od plaży i w sąsiedztwie licznych udogodnień. Nieruchomość znajduje się w doskonałej lokalizacji między Nueva Andalucía a San Pedro, oferując idealne połączenie wygody, spokoju i dostępności.

Komfortowe wnętrze i elastyczny układ

- Jasny, otwarty salon z wyjściem na duży taras
- 2 sypialnie oraz 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną)
- Wbudowana klimatyzacja, szybkie łącze internetowe (światłowód) i Smart TV
- Rozkładana sofa w salonie, która zapewnia dodatkowe miejsce do spania
- Przestronna prywatna strefa wypoczynkowa na tarasie: leżaki, jadalnia na świeżym powietrzu oraz grill – idealne miejsce do relaksu lub spotkań z bliskimi

Pełne wyposażenie i nowoczesne instalacje

Apartament został kompletnie wyremontowany w lutym 2025 r. – wymieniono m.in. instalacje hydrauliczne i elektryczne. Sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem:

- Nowoczesna kuchnia z piekarnikiem, płytą, zmywarką, lodówką, pralką
- Ekspres do kawy i chłodziarka na wino
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska z dostępem windą

Rodzinne osiedle z wieloma udogodnieniami

- Zamknięta, bezpieczna wspólnota oferuje:
- 3 baseny (w tym basen solankowy i brodzik dla dzieci)
- Plac zabaw, boisko do piłki nożnej, koszykówki oraz korty do padla
- Duże tereny zielone i strefy spacerowe
- Przyjazna atmosfera i idealne warunki dla rodzin z dziećmi

Świetna lokalizacja i dostępność

- 2 min samochodem do Puerto Banús i San Pedro
- 10 min do Marbella i Estepony
- 40 min do lotniska w Maladze
- Blisko do sklepów, restauracji, plaży, szkół, centrów sportowych i pól golfowych



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl