CARISMA
REAL ESTATE

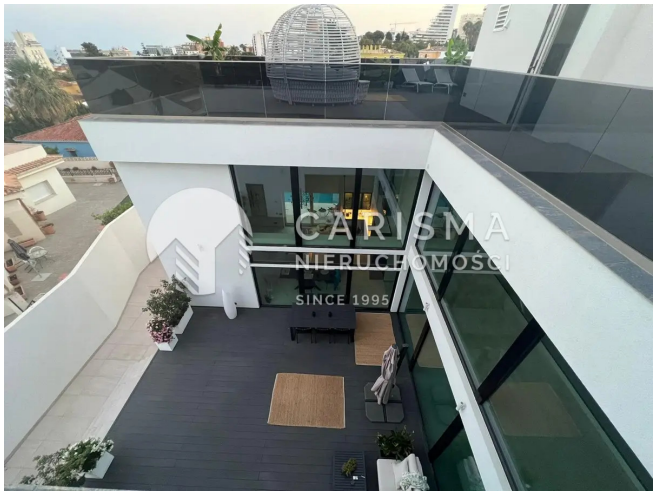
Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa zlokalizowana zaledwie 5 minut spacerem od plaży i Puerto Marina w Benalmádenie









Cena: 1 950 000 € / ~~2 340 000 €~~

(8 694 660 PLN / ~~10 433 592 PLN~~)

ID: **25844**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benalmádena**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **600 m²**
powierzch. działki: **900 m²**
powierzchnia tarasu: **128 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Ta wyjątkowa nieruchomość to połączenie luksusu, minimalistycznej estetyki i nowoczesnej architektury. Starannie zaprojektowana willa oferuje najwyższy komfort, prywatność i bliskość morza – idealna dla osób poszukujących ekskluzywnego stylu życia na Costa del Sol.

Willa została zaprojektowana z dbałością o każdy detal – przestronne wnętrza wypełnione są naturalnym światłem, a otwarta przestrzeń dzienna z wysokimi sufitami sięgającymi 5,5 metra podkreśla nowoczesny charakter domu. Całość wykończona w stylu minimalistycznym, z użyciem materiałów najwyższej jakości.

Główne cechy nieruchomości:

- Powierzchnia zabudowy: 434 m²
- Tarasy: 128 m²
- Działka: 900 m²
- 5 sypialni, 4 łazienki + toaleta
- Winda łącząca wszystkie poziomy
- Solarium z widokiem i przestrzenią do relaksu
- Prywatny basen
- Garaż na 2–3 samochody
- Pełne umeblowanie w cenie
- Maksymalna prywatność

Wnętrze willi:
Na parterze znajduje się imponujący salon z podwójną wysokością sufitu, który prowadzi na prywatny dziedziniec. Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia z wysokiej klasy sprzętem AGD, toaleta, sypialnia oraz łazienka uzupełniają tę część domu.

Na piętrze znajdują się: przestronna główna sypialnia z prywatną łazienką i garderobą, gabinet z własną łazienką (z możliwością adaptacji na sypialnię) oraz trzecia sypialnia z łazienką en suite.

W przyziemiu znajdziemy duży garaż, dodatkowe pomieszczenie, które może pełnić funkcję siłowni lub sali rekreacyjnej, oraz kolejną łazienkę.

Standard wykończenia:

- Okna z podwójnymi szybami
- Toalety marki Villeroy & Boch
- Inteligentny system sterowania domem (domotyka)
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Panele słoneczne

Willa idealnie łączy nowoczesność z komfortem i prywatnością, zaledwie kilka minut od plaży, restauracji i centrum Benalmádeny.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl