CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny apartament na ostatnim piętrze w prestiżowej inwestycji Cataleya – Estepona, New Golden M






Cena: 1 050 000 € / ~~1 195 000 €~~

(4 681 740 PLN / ~~5 328 266 PLN~~)

ID: **25843**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **134 m²**
powierzchnia tarasu: **144 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte,

widok na morze, przy polach golfowych

Ten wyjątkowy apartament o łącznej powierzchni 280 m² (w tym przestronne tarasy) znajduje się na ostatnim piętrze poszukiwanej inwestycji Cataleya Phase I, w prestiżowej dzielnicy New Golden Mile w Esteponie. Narożna lokalizacja zapewnia dodatkową prywatność, doskonałe nasłonecznienie i panoramiczne widoki na okoliczne tereny zielone oraz góry.

Przestrzeń i komfort
Nowoczesny układ typu open space obejmuje jasny salon z jadalnią oraz w pełni wyposażoną kuchnię z wysokiej jakości sprzętami – idealne zarówno do codziennego życia, jak i przyjmowania gości. Z salonu prowadzi wyjście na imponujący taras narożny – idealne miejsce do relaksu, posiłków na świeżym powietrzu i korzystania z uroków klimatu śródziemnomorskiego.

Apartament oferuje trzy komfortowe sypialnie, w tym główną z łazienką en suite, oraz nowoczesną łazienkę rodzinną. Dodatkowym atutem jest osobne pomieszczenie gospodarcze z pralką i suszarką.

Układ pomieszczeń:

- Sypialnia 1: Przestronna, z wbudowaną szafą i łazienką en suite z prysznicem.
- Sypialnia 2: Spokojna, z widokiem na ogród i szafą w zabudowie.
- Sypialnia 3: Przytulna, również z szafą w zabudowie.
- Łazienka 1: Elegancka łazienka en suite z prysznicem typu walk-in, umywalką i toaletą.
- Łazienka 2: Nowoczesna łazienka rodzinna z wanną, prysznicem, umywalką i toaletą.

Dodatkowe udogodnienia:

- Narożny apartament na ostatnim piętrze – więcej światła, widoki i prywatność
- Trzy miejsca postojowe w garażu podziemnym
- Komórka lokatorska
- System podwójnych szyb, nowoczesna armatura i ceramika sanitarna najwyższej jakości
- Doskonały stan techniczny
- Ekspozycja południowo-zachodnia
- Piękne widoki na góry i ogród

Luksusowy kompleks z udogodnieniami:

Mieszkańcy Cataleya mają do dyspozycji ponad 27 000 m² zagospodarowanej przestrzeni wspólnej z zadbanym ogrodem, dużym basenem oraz zewnętrzną strefą fitness. Kompleks oferuje również całodobową ochronę i monitoring, co zapewnia spokój i bezpieczeństwo.

Lokalizacja:
Apartament znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie pola golfowego Atalaya i klubu towarzyskiego. W bliskiej odległości znajdują się również inne renomowane pola golfowe, takie jak La Quinta, Los Arqueros i Villa Padierna. Plaża, stylowe kluby plażowe, restauracje i tętniące życiem Puerto Banús oddalone są zaledwie o kilka minut jazdy.

Idealny wybór dla miłośników golfa, plaży lub każdego, kto szuka eleganckiego i wygodnego stylu życia na Costa del Sol

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**