CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Dom w Hiszpanii






Cena: 730 000 € (3 206 525 PLN)

ID: **25838**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Benissa**

typ nieruchomości: **Dom**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **240 m²**
powierzch. działki: **840 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Zadbana willa położona jest w spokojnej dzielnicy La Viña w Benissie, na płaskiej działce o idealnej, południowej orientacji. Nieruchomość zapewnia słońce, prywatność i komfort przez cały rok. Dzięki przestronnemu układowi na dwóch poziomach świetnie sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, jak i inwestycja pod wynajem wakacyjny.

Na górnym piętrze znajduje się salon z jadalnią, osobna, w pełni wyposażona kuchnia oraz przeszklona weranda z widokiem na zieleń, prowadząca na słoneczny taras. To idealna przestrzeń do relaksu o każdej porze roku. Na tym poziomie znajdują się także dwie sypialnie z łazienkami (jedna obecnie pełni funkcję gabinetu) oraz dodatkowa łazienka. Klimatyzacja (ciepło/zimno), piecyki na pellet, podwójne szyby oraz elektryczne rolety zapewniają komfortowe warunki niezależnie od sezonu.

Schody wewnętrzne prowadzą na niższy poziom, gdzie mieszczą się kolejne trzy sypialnie (dwie z nich obecnie wykorzystywane jako pomieszczenia gospodarcze oraz siłownia/gabinet), w pełni wyposażona łazienka, osobna toaleta, pralnia oraz dodatkowe miejsce do przechowywania.

Na zewnątrz czeka duży taras z odnowionym w 2023 roku podgrzewanym basenem (z zamykaną pokrywą), letnią kuchnią i przytulną strefą wypoczynkową z przesuwnymi szklanymi drzwiami, co pozwala na korzystanie z przestrzeni przez cały rok.

Ogród z dojrzałą roślinnością oferuje liczne zaciszne miejsca do odpoczynku, a zautomatyzowana brama wjazdowa i zadaszone miejsce parkingowe zwiększają wygodę codziennego użytkowania.

Willa została wyposażona w nowoczesne udogodnienia, w tym panele fotowoltaiczne, inteligentne sterowanie klimatyzacją, ogrzewaniem basenu i wentylacją, a także ekologiczną oczyszczalnię ścieków zgodną z aktualnymi normami. Dach i ściany są w pełni ocieplone, a całość niemal w całości przystosowana do osób z ograniczoną mobilnością. Posiada certyfikat energetyczny klasy A.

Dodatkowo istnieje możliwość wydzielenia dwóch niezależnych jednostek mieszkalnych — idealne rozwiązanie dla gości lub pod wynajem.

Rok budowy: 1987
Odległość od morza: 1,8 km
Odległość od centrum: 5,9 km
Restauracje: 1,8 km
Klub jachtowy: 5 km
Golf: 2 km
Szpital: 7,1 km
Targ i usługi: 5,9 km

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl