CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa w Alicante, Costa Blanca






Cena: 1 500 000 € (6 605 700 PLN)

ID: **25837**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Alicante**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **452 m²**
powierzch. działki: **656 m²**
powierzchnia tarasu: **55 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Spektakularna, luksusowa willa, zorientowana na południowy – wschód i południe, w doskonałym stanie, gotowa do zamieszkania, położona w Vistahermosa, jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Alicante — miejscu, gdzie majestatyczne wille, tereny zielone i bliskość wszystkiego, co ważne, naturalnie się łączą.
Zlokalizowana jest zaledwie 5 minut od plaży Albufereta, 9 minut od Postiguet, centrum Alicante, portu i nabrzeża oraz 3-5 minut od restauracji, klinik i centrów handlowych.

Nieruchomość została wybudowana w 2021 roku na działce o powierzchni 656 m², z ponad 400 m² wolnego terenu z zadbanym ogrodem i podgrzewanym basenem z zadaszeniem idealnym do użytku przez cały rok.

Willa składa się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i tarasu solarium. Dwa główne piętra to dwie niezależne jednostki, obie z przestronnymi salonami, w pełni wyposażonymi kuchniami i dobrze oddzielonymi sypialniami.

Na parterze znajduje się jasny salon, oddzielna kuchnia z jadalnią, oba z bezpośrednim wyjściem na taras o powierzchni 30 m². Do dyspozycji jest sypialnia główna z łazienką oraz druga sypialnia z kolejną łazienką.

Na piętrze znajduje się drugi salon z otwartą kuchnią, taras o powierzchni 25 m² i 3 sypialnie — w tym kolejna sypialnia główna z łazienką. Stąd można przejść na wielki taras o powierzchni 150 m². Widoki na góry, zachody słońca oraz pełen spokój.

Piwnica mieści 4 samochody, ale aktualnie służy jako piwniczka na wino, miejsce do zabaw, pokój służbowy i pomieszczenie techniczne. Można ją przekształcić w salę kinową, siłownię lub... salę imprezową.
Dodatkowo jest pomieszczenie gospodarcze, schowek, pokój dla personelu, tarasy kryte i odkryte.

Wyposażenie techniczne i dodatkowe to: pełne umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, centralna klimatyzacja ciepło/zimno regulowana w każdym pomieszczeniu, gazowe centralne ogrzewanie podłogowe, elektryczne rolety na pilota, cyfrowe oświetlenie i włączniki, system alarmowy, szerokopasmowe łącze internetowe, wi-fi, podwójne szyby w oknach, domofon, wbudowane szafy w sypialniach, marmurowe podłogi, system Domotics, i wiele innych.

Willa posiada aktywną licencję turystyczną. Nieruchomość była wykorzystywana głównie jako dom wakacyjny, ale ma także realny potencjał wynajmu — w całości lub oddzielnie na każdym piętrze. Można mieszkać na jednym piętrze i wynajmować drugie, lub przekształcić ją w obiekt inwestycyjny w 100%.

Willa oferuje: niezrównaną lokalizację, elastyczność w użytkowaniu, wysoki zysk z wynajmu, najnowocześniejsze technologie i wysokiej jakości wykończenie. Wszystko to w relaksującej i komfortowej atmosferze!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl