CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z widokiem na morze w Moraira









Cena: 1 995 000 € (8 811 915 PLN)

ID: **25795**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **273 m^2**
powierzch. działki: **803 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Odkryj tę nowoczesną willę w Benimeit, Moraira z przepięknym widokiem na morze. Ta nieruchomość, wybudowana w 2021 roku, wyposażona jest w najnowocześniejsze technologie i wysokiej jakości wykończenia, zapewniające maksymalny komfort.

Wchodzimy do holu wejściowego z wbudowanymi szafami i przechodzimy do salonu z jadalnią o powierzchni około 80 m² z otwartą kuchnią i centralną wyspą. Obok kuchni znajduje się praktyczna przestrzeń do przechowywania i spiżarnia. Duże okna na parterze oferują panoramiczny widok na morze i bezpośredni dostęp do basenu, tarasu i zewnętrznego prysznica. Z jadalni można przejść do zadaszonej kuchni na świeżym powietrzu i jadalni na świeżym powietrzu, którą od strony zachodniej można zamknąć szklanymi zasłonami. Na tym piętrze znajduje się również nowoczesna łazienka z dużą kabiną prysznicową.
Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i dodatkowa łazienka z prysznicem i wanną, z której można podziwiać widok na morze nawet podczas kąpieli. Wszystkie pokoje mają dostęp do tarasu położonego od strony południowo-zachodniej, gdzie można odpocząć w cieniu zainstalowanego markizy i podziwiać rozległy widok na morze i okolicę. Drugi taras o powierzchni około 40 m² jest skierowany na południowy wschód.

Dodatkowe cechy willi:
- duży garaż (8 m x 5 m) o wysokości przejazdu 3,10 m, idealny dla właścicieli kamperów,
- ogrzewanie podłogowe z pompą ciepła, klimatyzacja (chłodzenie i ogrzewanie) oraz 20 paneli słonecznych o mocy 13 856 KWH (EPC A),
- basen z automatyczną pokrywą i panelami słonecznymi,
- trójfazowa instalacja elektryczna i zbiornik na deszczówkę o pojemności 6000 litrów,
- wszystkie otwierane okna i drzwi tarasowe wyposażone są w moskitiery; wszystkie powierzchnie okienne wyposażone są w rolety wewnętrzne, a w sypialniach dodatkowo w rolety automatyczne,
- cztery automatyczne markizy zapewniają dodatkowy cień na tarasie przy basenie,
- kompletny system alarmowy zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz,
- ogród z automatycznym nawadnianiem.

Willa została zbudowana z wysokiej jakości materiałów i oferuje wszystko, czego oczekują wymagający nabywcy: jakość, spokój i spektakularny widok. Nie przegap tej wyjątkowej okazji i umów się na wizytę już dziś!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl