



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowe apartamenty z widokiem na morze, Estepona,



Cena: 444 000 € (1 946 940 PLN)

ID: **25793**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **100 m²**

powierzchnia tarasu: **17 m²**

pokoje: **(3)** sypialnie: **(2)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Nowe, wysokiej klasy apartamenty w budowie (faza 3) z 2-ma lub 3-ma sypialniami oraz 2-ma łazienkami, w bardzo dobrej lokalizacji na New Golden Mile, położone w zielonej okolicy pomiędzy Esteponą a Marbellą na Costa del Sol. Komplex będzie ogrodzony oraz strzeżony i będzie posiadał kilka basenów zewnętrznych, basen wewnętrzny z podgrzewaną wodą, saunę, siłownię, zadbane ogrody a także parking w podziemnej hali garażowej.

Eleganckie, zacienione elewacje, przestronne tarasy i okna obejmujące wszystko zapewnią optymalne wykorzystanie światła słonecznego przez cały rok. Te detale projektowe łączą piękno otoczenia z wszelkimi domowymi wygodami.

Komplex posiadać będzie widok na Morze Śródziemne, osłonięty jest górami Sierra Bermeja oraz idealnie wtapia się w naturalny krajobraz. Rzeka Guadalmanza kształtuje profil wzgórz w drodze do morza. Z jej zboczy rozciąga się wybrzeże aż po horyzont, a widoki są spektakularne. Ta inwestycja to uprzywilejowana enklawa, doskonale skomunikowana z Esteponą i Marbellą, dzięki czemu można przygotować idealny plan na każdy dzień, o każdej porze roku i przez cały rok. Okolica zapewnia: surfing, piesze wędrówki, nurkowanie, jazdę konną, golf czy zakupy. Jest mnóstwo możliwości, w tym bogata oferta kulturalna stolicy Malagi, ekskluzywne butik Puerto Banús czy najlepsze restauracje haute cuisine w Marbelli. Wszystko jest na wyciągnięcie ręki: supermarkety, restauracje, butik, kluby golfowe, sporty wodne, szkoły, szpitale... Ta inwestycja oferuje wszystkie możliwości i usługi niezbędne do pełni życia.

Położona jest w pobliżu Estepony, jednym z najatrakcyjniejszych zakątków Costa del Sol. Miasto stało się jednym z najbardziej pożądanym miejsc na Costa del Sol dzięki wysokiej jakości życia i bogatej ofercie rekreacyjnej. Jednocześnie pozostaje wierne swoim korzeniom i emanuje andaluzyjskim urokiem. Liczne, wysokiej jakości kluby golfowe w okolicy sprawiają, że nazywane jest „Costa del Golf”. Spektakularny, naturalny krajobraz stanowi idealne miejsce do uprawiania różnorodnych sportów na świeżym powietrzu, zarówno na lądzie, jak i na morzu. Ponadto, niezrównany klimat, słynący ze średnio 325 słonecznych dni w roku, oraz osłonięte położenie sprawiają, że miasto to jest wzorem jakości życia w Hiszpanii i Europie.

Lokalizacja zapewnia doskonały dostęp do głównych dróg prowincji, zaledwie 10 minut od Puerto Banus i niecałe 45 minut od lotniska w Maladze. Jakość plaż, ich usługi i fantastyczna dostępność zostały potwierdzone rekordową liczbą Błękitnych Flag.

Inwestycja otwiera się na otoczenie dzięki układowi gwarantującemu maksymalną prywatność i optymalizującemu wykorzystanie światła słonecznego. Aby to osiągnąć, architekci przeprowadzili staranne badania orientacji, dbając o to, aby każdy apartament spełniał najwyższe standardy komfortu, nie rezygnując jednocześnie z unikalnego projektu, który nadaje charakter całemu kompleksowi. Zarówno w przestronnych apartamentach, jak i w zadbanym częściach wspólnych, dobrane materiały potęgują wrażenie przestrzeni i pozwalają na integrację roślinności.

Apartamenty sprzedawane są w stanie pod klucz a w skład ich wyposażenia wchodzi min: klimatyzacja ciepło/zimno, zabudowa i częściowo sprzęt kuchenny, kompletne łazienki, wbudowane szafy w sypialniach, wi-fi, tv-sat, telefon stacjonarny, domofon, ogniwa fotowoltaiczne, panele słoneczne do podgrzewania wody użytkowej i inne.

Odległość do morza: 6 km.

Termin zakończenia inwestycji: 1 kwartał 2028.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl