CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z panoramicznym widokiem na morze, góry La Concha i Puerto Banús – Marbella









Cena: 4 950 000 € (21 864 150 PLN)

ID: **25789**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **444 m²**
powierzch. działki: **1,950 m²**
powierzchnia tarasu: **300 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle

zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Położona w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli, ta wyjątkowa willa z pięcioma sypialniami i pięcioma łazienkami zachwyca bezpośrednim, panoramicznym widokiem na Morze Śródziemne, górę La Concha oraz marinę Puerto Banús. Nieruchomość usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni 1.950 m², z czego 444 m² stanowi powierzchnia mieszkalna, a ponad 300 m² – tarasy zaprojektowane tak, aby podkreślić przestrzeń, światło i prywatność.

Nowoczesna architektura opiera się na czystych liniach i otwartych przestrzeniach, a duże przeszklenia w strefach dziennych i sypialniach zapewniają maksymalny dostęp naturalnego światła oraz wspaniałe widoki na otoczenie z wielu perspektyw. Salon i jadalnia płynnie łączą się z tarasami zewnętrznymi, tworząc idealne warunki do życia wewnątrz i na świeżym powietrzu.

Kuchnia została wyposażona w nowoczesne, zintegrowane sprzęty oraz minimalistyczną zabudowę – połączenie funkcjonalności z nowoczesną estetyką. Główna sypialnia typu master oferuje prywatną garderobę, przestronną łazienkę oraz wyjście na osobisty taras z pełną ekspozycją południową i niezakłóconym widokiem na morze.

Pozostałe cztery sypialnie, każda z prywatną łazienką, rozmieszczone zostały z myślą o zachowaniu prywatności i komfortu domowników.

Tarasy na różnych poziomach umożliwiają organizację stref wypoczynkowych, jadalnianych i rozrywkowych na świeżym powietrzu, a basen typu infinity został idealnie usytuowany w kierunku południowym, zapewniając nieprzerwaną linię widoku na morze. Naturalne kamienie i szlachetne materiały elewacyjne harmonijnie współgrają z krajobrazem, a starannie zaprojektowana zieleń gwarantuje równowagę między otwartością a poczuciem prywatności.

Zaledwie kilka minut dzieli tę rezydencję od renomowanych szkół międzynarodowych, prestiżowych klubów golfowych oraz mariny w Puerto Banús. To propozycja dla najbardziej wymagających klientów, ceniących prostotę formy, otwartą przestrzeń, światło dzienne i komfort życia na najwyższym poziomie.

Najważniejsze atuty:

- Panoramiczne, frontalne widoki na Morze Śródziemne, La Concha i Puerto Banús
- Działka o powierzchni 1.950 m²
- 444 m² powierzchni mieszkalnej + 300 m² tarasów
- 5 sypialni z prywatnymi łazienkami
- Nowoczesna kuchnia z wbudowanymi urządzeniami
- Duże przeszklenia w całym domu, maksymalne doświetlenie
- Otwarty salon i jadalnia z bezpośrednim wyjściem na tarasy
- Basen infinity z orientacją południową
- Tarasy na różnych poziomach – idealne do wypoczynku i spotkań towarzyskich
- Naturalne materiały elewacyjne i wykończenia wysokiej jakości
- Bliskość najlepszych szkół, pól golfowych i atrakcji Puerto Banús

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl