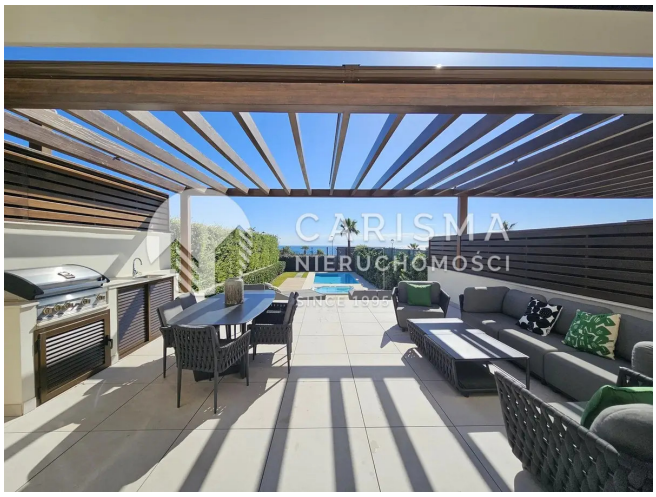
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

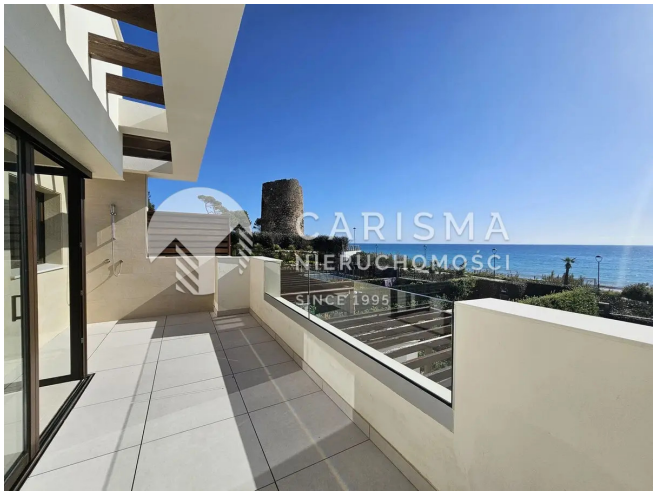
# Wyjątkowy dom na sprzedaż w prestiżowej lokalizacji – New Golden Mile, Costa del Sol










## Cena: 3 750 000 € / ~~3 999 000 €~~

(16 724 625 PLN / ~~17 835 140 PLN~~)

ID: **25738**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **291 m²**
powierzch. działki: **120 m²**
powierzchnia tarasu: **78 m²**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Odkryj luksus życia nad brzegiem morza w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol. Ten piękny dom znajduje się w prestiżowej inwestycji Velaya na New Golden Mile, w prowincji Málaga, oferując zapierające dech w piersiach widoki na morze i bezpośredni dostęp do plaży.

## Nowoczesny Komfort i Styl

Nieruchomość rozciąga się na trzech poziomach, maksymalnie wykorzystując swoje południowe położenie, co zapewnia całodniowe nasłonecznienie i wspaniałe widoki. Już od progu wita nas oszałamiający widok na ogród i morze. Parter oferuje nowoczesną, otwartą przestrzeń mieszkalną z elegancką, minimalistyczną kuchnią z centralną wyspą. Drzwi tarasowe chowają się w ścianach, tworząc płynne przejście do przestronnego tarasu i prywatnego ogrodu o powierzchni 120m² z letnią kuchnią, prywatnym basenem i jacuzzi. Na tym poziomie znajduje się również dwuosobowa sypialnia oraz pełna łazienka z prysznicem, idealne dla osób z trudnościami w poruszaniu się lub preferujących życie na jednym poziomie. Dodatkowo, znajduje się tutaj pokój biurowy, który można przekształcić w czwartą sypialnię.

## Elegancja i Przestrzeń

Na pierwszym piętrze znajduje się imponująca główna sypialnia z prywatnym tarasem z widokiem na Morze Śródziemne, łazienką en suite i garderobą. Drzwi tarasowe również chowają się w ścianach, pozwalając cieszyć się widokiem z łóżka. Na tym poziomie jest także druga sypialnia gościnna z łazienką en suite, garderobą i prywatnym tarasem.

W piwnicy znajduje się czwarta pełna łazienka i pralnia. Piwnica o powierzchni 106m² może zostać przekształcona w dodatkowe sypialnie, salę kinową, prywatną siłownię, magazyn czy strefę dla dzieci, w zależności od potrzeb nowego właściciela. Potencjalnie, nieruchomość może mieć 6 sypialni, co czyni ją idealną dla większych rodzin lub osób z personelem. Obecni właściciele nie szczędzili na wyposażeniu domu, korzystając z mebli od znanego projektanta wnętrz, pięknych teksturowanych ścian i wykładzin na schodach. Dom sprzedawany jest w pełni umeblowany, co pozwala nowym właścicielom na natychmiastowe wprowadzenie się i cieszenie się komfortem od pierwszego dnia. W cenie zawarte są 2 miejsca parkingowe w podziemnym garażu.

## Wysokiej Klasy Udogodnienia

Niektóre z cech tej ekskluzywnej nieruchomości to: ogrzewanie podłogowe w całym domu, klimatyzacja ciepło/zimno, drzwi tarasowe chowane w ścianach, elektryczne rolety, system inteligentnego zarządzania domem, prywatny basen, prywatne jacuzzi, letnia kuchnia, prywatny ogród o powierzchni 120m², 4 pełne łazienki z prysznicami, w pełni wyposażona kuchnia z wyspą, bezpośredni dostęp do plaży oraz możliwość stworzenia dodatkowych pomieszczeń.

## Prestiżowa Społeczność

Zamknięta społeczność, w której znajduje się dom, jest równie imponująca jak sama nieruchomość. Uznawana za jedną z najbardziej ekskluzywnych inwestycji przybrzeżnych na Costa del Sol, rozciąga się na około 15,000m² i oferuje mieszkańcom luksusowy styl życia na plaży

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**