CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesny projekt willi z panoramicznym widokiem w Moraira









Cena: 4 250 000 € (18 748 025 PLN)

ID: **25730**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **530 m^2**
powierzch. działki: **1,601 m^2**
powierzchnia tarasu: **325 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa położona jest w jednej z najbardziej prestiżowych części Morairy, na Costa Blanca. Usytuowanie na wzgórzu zapewnia rozległe panoramiczne widoki oraz wyjątkową integrację z otaczającym krajobrazem.

Projekt łączy funkcjonalność, nowoczesną architekturę i wysokiej klasy materiały, ze szczególnym naciskiem na płynne połączenie wnętrz z przestrzenią zewnętrzną. Parter oferuje przestronną, otwartą strefę dzienną z salonem i jadalnią, która dzięki dużym przeszkleniom otwiera się na tarasy, ogród i basen. Główna sypialnia typu suite znajduje się na piętrze i oferuje niemal 180° panoramicznego widoku.

Rozległy zadaszony taras, kameralna pergola, przestrzenie wypoczynkowe oraz basen infinity tworzą naturalne przedłużenie części mieszkalnej. Basen wykończony zostanie eleganckim gresem porcelanowym Cavallina Marfil, spójnym z materiałami zastosowanymi na tarasach. Ogrzewanie basenu dostępne jest jako opcja dodatkowa.

Wokół willi zaplanowano ogród w stylu śródziemnomorskim z systemem automatycznego nawadniania i oświetleniem zewnętrznym. W projekcie przewidziano m.in. lawendę, cyprysy, wysokie trawy oraz inne łatwe w utrzymaniu rośliny. Dwa duże, stuletnie drzewa oliwne przy wejściu dostępne są jako opcja dodatkowa.

Wnętrza zostały zaprojektowane w harmonii z architekturą budynku. Zastosowanie wysokiej jakości materiałów oraz kontynuacja wykończeń zewnętrznych we wnętrzach zapewniają spójny, elegancki i ponadczasowy charakter całej rezydencji.

Wyposażenie i technologie: inteligentny system zarządzania, domem z centralnym sterowaniem klimatyzacją, ogrzewaniem podłogowym, oświetleniem i roletami, instalacja fotowoltaiczna o mocy ok. 6 kW z 12 panelami, aerotermiczny system produkcji ciepłej wody, klimatyzacja i ogrzewanie z pompą ciepła, ogrzewanie podłogowe w technologii aerotermalnej, niezależna regulacja temperatury w poszczególnych strefach domu – system typu Airzone, wentylacja z odzyskiem ciepła, zmiękczacz wody dostępny jako opcja dodatkowa.

Elegancka kuchnia została wyposażona w elementy z drewna orzechowego oraz wyspę w kształcie litery C z wykończeniem inspirowanym marmurem Emperador i miejscem na hokery, sprzęt AGD marki Miele obejmuje m.in. piekarnik wielofunkcyjny z funkcją mikrofalówki, ekspres do kawy z podłączeniem do wody, chłodziarkę na wino na 18 butelek, zmywarkę, lodówkę, zamrażarkę oraz płytę grzewczą z wbudowanym okapem, pralnia wyposażona w zabudowaną pralkę i suszarkę Miele.

Ta nieruchomość to wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących nowoczesnej willi z panoramicznymi widokami, prywatnym basenem, śródziemnomorskim ogrodem i zaawansowanymi technologiami, w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Costa Blanca.

Planowane zakończenie budowy: luty 2027 roku.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl