CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Przestronny dom szeregowy na sprzedaż – La Florida, Orihuela Costa









## Cena: 260 000 € / ~~269 000 €~~

(1 159 158 PLN / ~~1 199 283 PLN~~)

ID: **25725**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Orihuela Costa**

typ nieruchomości: **Bliźniak**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **89 m$^2$**
pokoje: **( 4 )** sypialnie: **( 3 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, umeblowanie, basen, ogródek

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego domu szeregowego, położonego w popularnej dzielnicy La Florida w Orihuela Costa. Wybudowany w 2006 roku, ten dwupoziomowy dom oferuje układ pomieszczeń i udogodnienia, które spełnią oczekiwania zarówno rodzin, jak i par.

## Wyjątkowy design i komfort

Dom składa się z trzech sypialni—jednej na parterze i dwóch na piętrze—oraz dwóch łazienek, po jednej na każdym poziomie. Parter został zmodernizowany w nowoczesnym, skandynawskim stylu: jasne marmurowe płytki na podłogach oraz otwarta kuchnia tworzą jasną i przestronną atmosferę. Przeszklony, klimatyzowany taras przy wejściu służy jako dodatkowa przestrzeń mieszkalna przez cały rok i obecnie pełni funkcję jadalni.

Na piętrze znajduje się południowy solarium, idealne miejsce do korzystania z ciepłych dni i słońca. Dom oferuje również dużo miejsca do przechowywania—duże szafy w każdej sypialni oraz dwa pomieszczenia gospodarcze na parterze. Trzy jednostki klimatyzacyjne zapewniają komfortową temperaturę przez cały rok.

## Przestrzeń i prywatność

Do nieruchomości przynależy duży, ogrodzony ogród od strony południowej, który zapewnia prywatność i spokój. Jest to idealne miejsce na relaks lub spotkania z przyjaciółmi i rodziną, a bezpieczny, ogrodzony teren oferuje bezpieczne miejsce do zabawy dla dzieci.

## Doskonale skomunikowana lokalizacja

Lokalizacja nieruchomości jest doskonała pod względem dostępności pobliskich usług: najbliższa restauracja znajduje się zaledwie 250 metrów od domu, supermarket Lidl jest oddalony o 900 metrów, a największe centrum handlowe w okolicy, Zenia Boulevard, znajduje się tylko 1,6 kilometra dalej. Piękna, piaszczysta plaża Playa Flamenca jest zaledwie 2 kilometry od domu.

Ten dom łączy w sobie nowoczesną estetykę, przestronność i idealną lokalizację—jest to doskonały wybór dla osób poszukujących wysokiej jakości życia w Orihuela Costa!

- Podatek od nieruchomości: 217,87 euro/rok
- Opłaty wspólnotowe: 589,75 euro/rok

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl