



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Luksusowa willa z zachwycającym widokiem na morze i góry, Altea Mascarat



Cena: 3 250 000 € (14 251 250 PLN)

ID: **25659**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa Blanca Północ**

miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **296 m²**

powierzchn. działki: **1,638 m²**

pokoje: (**7**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**3**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, widok na morze

Luksusowa willa zachwycająca panoramicznym widokiem na morze i góry, Altea Mascarat

Ta olśniewająca, nowoczesna willa położona jest na najwyższym wzniesieniu Mascarat, skąd roztacza się spektakularny widok na zatokę, Morze Śródziemne oraz port Campomanes. Została zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie i elegancji, a jej architektura łączy nowoczesny styl z funkcjonalnością. Ekspozycja południowa zapewnia idealne nasłonecznienie przez cały dzień. Przestrzeń mieszkalna rozplanowana jest na trzech starannie zaprojektowanych poziomach.

Wejście do domu prowadzi przez garaż, który nie tylko oferuje zapierające dech w piersiach widoki, ale również wyposażony jest w windę obsługującą wszystkie poziomy willi oraz przestrzeń magazynową. Z garażu można zjechać windą lub zejść schodami na pierwsze piętro, gdzie znajdują się trzy przestronne sypialnie. Dwie z nich posiadają łazienki en suite, wysokie sufity, zabudowane szafy i duże okna. Na tym poziomie mieści się również osobna pralnia.

Schodząc na niższy poziom, trafiamy do imponującej strefy dziennej – wymarzonej przestrzeni dla każdego właściciela. Znajduje się tu luksusowa zintegrowana kuchnia z okazałą wyspą, przestronny salon typu open space oraz dodatkowe pomieszczenie, które obecnie pełni funkcję biura. Z salonu wychodzi się na taras z podgrzewanym, słonowodnym basenem typu infinity o wymiarach 12 x 3,5 m – idealne miejsce do relaksu lub spotkań towarzyskich. Tuż pod basenem znajduje się duża, wielofunkcyjna piwnica, gotowa do indywidualnej aranżacji.

Willa została zaprojektowana z wykorzystaniem najnowszych technologii i wykończona z najwyższej klasy materiałów. Do jej udogodnień należą: zaawansowany system klimatyzacji kanałowej i ogrzewania, doskonała izolacja akustyczno-termiczna, nowoczesna biała fasada, przesuwne okna sięgające od podłogi do sufitu, szklane balustrady, kompletne wyposażenie kuchni z nowoczesnym sprzętem AGD topowych marek, eleganckie i w pełni wyposażone łazienki, zabudowane szafy, szybkie łącze światłowodowe, telewizja satelitarna, system alarmowy, antywłamaniowe drzwi wejściowe, oświetlenie zewnętrzne, prysznic zewnętrzny oraz wiele innych.

Położona zaledwie 1,2 km od plaży i 6 km od urokliwej Altea la Vella, zapewnia wygodny dojazd do lotniska w Alicante dzięki autostradzie A7 i drodze krajowej N-332. To prawdziwa oaza luksusu i spokoju, będąca synonimem nowoczesnej elegancji i wygody.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl