CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Urokliwa willa z domem gościnnym, La Nucía









Cena: 720 000 € (3 170 736 PLN)

ID: **25649**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **La Nucia**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **550 m²**
powierzch. działki: **5,700 m²**
pokoje: **(9)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Urokliwa willa z domem gościnnym i basenem na dużej działce w La Nucía

Ta wyjątkowa posiadłość położona jest na przestronnej działce o powierzchni 5 700 m², z czego 3 500 m² stanowi wygodny, płaski teren. Dzięki swojemu położeniu i elektrycznej bramie wjazdowej, nieruchomość gwarantuje pełną prywatność oraz bezpieczny, dyskretny dostęp, całkowicie odizolowany od otoczenia.

Kompleks składa się z dwóch budynków. W głównym domu znajdują się trzy sypialnie, dwie łazienki, w pełni wyposażona kuchnia oraz przestronny salon z jadalnią. Urokliwy, przeszklony taras pozwala cieszyć się widokami i otaczającą zielenią przez cały rok. Na piętrze zlokalizowana jest niezależna przestrzeń pełniąca obecnie funkcję apartamentu gościnnego, z własną sypialnią i tarasem.

Nowoczesny dom gościnny, oddzielony od głównego budynku eleganckim basenem, to świeżo wybudowany obiekt z trzema sypialniami, dwiema łazienkami, salonem i kuchnią. Wyposażony w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację, zapewnia komfortowe warunki o każdej porze roku. W budynku znajduje się również profesjonalnie zaadaptowana, doskonale zaizolowana piwnica na wino z ogrzewaniem podłogowym i systemem wentylacji - idealna do organizacji spotkań i degustacji.

Na terenie posesji znajduje się łatwy w utrzymaniu ogród z bujną śródziemnomorską roślinnością, przestrzeń wypoczynkowa, tarasy, jadalnia na świeżym powietrzu oraz duży basen. Do dyspozycji są również liczne miejsca parkingowe oraz przestronny garaż.

Nieruchomość nie tylko oferuje pełną prywatność i doskonałe warunki do życia, lecz także stanowi atrakcyjną propozycję inwestycyjną - istnieje możliwość wybudowania aż 10 dodatkowych bungalowów, każdy o powierzchni 100 m². To znacząco podnosi wartość nieruchomości i otwiera szerokie możliwości jej przyszłego wykorzystania.

To niepowtarzalna okazja, by stać się właścicielem wyjątkowej posiadłości w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl