CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Spektakularna willa zachwycająca widokiem na morze, Altea Hills






Cena: 2 180 000 € (9 589 820 PLN)

ID: **25639**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Altea**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **580 m^2**
powierzch. działki: **1,100 m^2**
pokoje: **(8)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Spektakularna willa zachwycająca niepowtarzalnym, panoramicznym widokiem na błękitne wody Morza Śródziemnego, okoliczne miasteczka oraz majestatyczne góry. Położona w prestiżowej, spokojnej części Altea Hills i zorientowana na południowy wschód, stanowi idealne połączenie luksusu, prywatności i bliskości natury.

Willa została wybudowana w 2013 roku, a w 2024 roku przeszła gruntowną modernizację i znajduje się w doskonałym stanie. Wnętrze rezydencji zostało rozplanowane na czterech poziomach, które łączy elegancka klatka schodowa oraz nowoczesna winda, zapewniająca wygodne poruszanie się po całym domu.

Na najwyższym poziomie znajduje się reprezentacyjne wejście z przestronnym holem oraz taras dachowy, z którego roztaczają się imponujące widoki. Tuż poniżej ulokowano prywatny apartament gościnny z salonem, otwartą kuchnią, sypialnią, łazienką i własnym tarasem — idealny dla gości ceniących sobie niezależność.

Na kolejnej kondygnacji mieszczą się trzy komfortowe sypialnie, z których każda posiada własną łazienkę oraz dostęp do przestronnego, widokowego tarasu — idealnego na poranną kawę w otoczeniu natury.

Parter to serce domu — stylowa strefa dzienna z przestronnym salonem, jadalnią oraz w pełni wyposażoną, nowoczesną kuchnią otwartą na część wypoczynkową. Znajduje się tu również dodatkowa sypialnia z łazienką en suite, toaleta dla gości, a także wyjście na taras z basenem, letnią kuchnią i zadbanym ogrodem, który tworzy prawdziwą oazę relaksu.

Willa została wykończona z dbałością o każdy detal, przy użyciu najwyższej klasy materiałów. Do jej udogodnień należą: klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, zaawansowany system ogrzewania centralnego i podłogowego, doskonała izolacja akustyczno-termiczna, aluminiowa stolarka w kolorze antracytowym z przesuwnymi oknami, szklane balustrady, nowoczesna biała fasada z elementami drewna, kuchnia wyposażona w najwyższej jakości sprzęt AGD, eleganckie, w pełni wykończone łazienki, zabudowane szafy we wszystkich sypialniach, szybkie łącze światłowodowe, telewizja satelitarna i zewnętrzne oświetlenie, które podkreśla architekturę budynku po zmroku. Całodobowy system bezpieczeństwa zapewnia spokój ducha.

Na zewnątrz znajduje się łatwy w utrzymaniu ogród z śródziemnomorską roślinnością i trawnikiem, basen, letnia kuchnia z grillem oraz kilka przestronnych tarasów, idealnych do wypoczynku lub przyjęć. Do dyspozycji mieszkańców są także trzy zadaszone miejsca parkingowe.

Lokalizacja nieruchomości zapewnia wygodny dostęp do wszystkich udogodnień: piaszczystych plaż, nowoczesnej mariny, rezerwatów przyrody, prestiżowych pól golfowych, centrów sportowych, wykwintnych restauracji, butików oraz renomowanych szkół międzynarodowych. To bez wątpienia idealne miejsce dla osób, które pragną cieszyć się wyjątkowym stylem życia na Costa Blanca.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl