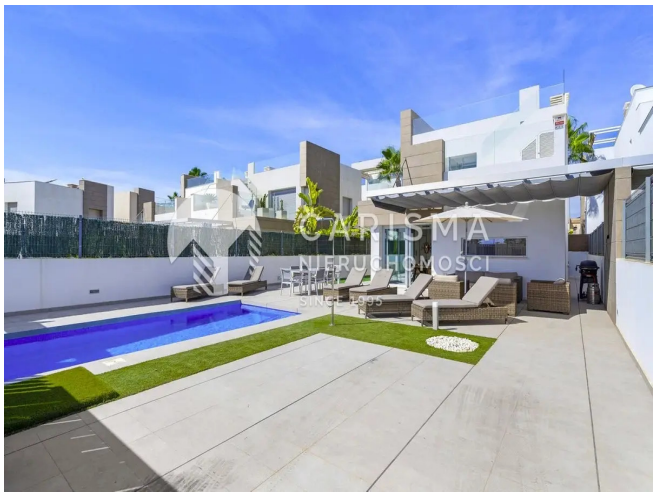
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna i komfortowa willa, gotowa do zamieszkania w El Raso, Costa Blanca






Cena: 424 000 € (1 862 420 PLN)

ID: **25616**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Guardamar del Segura**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **104 m²**
powierzch. działki: **300 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Nowoczesna willa w El Raso/Guardamar, zbudowana w 2019 roku, oferująca wspaniały styl i fantastyczne tereny zewnętrzne umożliwiające pełne korzystanie ze słonecznych dni i podziwianie rozgwieżdżonych nocy.

Nieruchomość oferuje przestronny, prywatny ogród z własnym podgrzewanym basenem – idealnym zarówno do relaksu, jak i zabawy na słońcu, z dużą ilością miejsca do opalania i wygodną pergolą gdy potrzeba trochę cienia. Z kolei samochód może być bezpiecznie zaparkowany na terenie ogrodzonej posesji. Dom cechuje jasny i nowoczesny wystrój wnętrza składającego się na parterze z jasnego, otwartego salonu o nowoczesnych i dużych oknach wpuszczających naturalne światło i tworzących płynne połączenie z ogrodem. Otwarta kuchnia jest dobrze wyposażona i obejmuje praktyczną kuchenną wyspę, pełniącą funkcję idealnego miejsca spotkań, gdy przyjeżdża rodzina i przyjaciele. Kuchnia i jadalnia łączą się w jedną dużą, przytulną przestrzeń. Na tym poziomie znajduje się również przestronna sypialnia z łazienką z dwiema umywalkami i przestronną kabiną prysznicową. Dodatkowo przy salonie jest toaleta dla gości sprawiająca, że codzienne życie staje się łatwiejsze. Eleganckie schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie mieszczą się dwie dodatkowe obszerne sypialnie, obie z wbudowanymi szafami i dużą ilością naturalnego światła. Znajduje się tutaj także kolejna łazienka z podwójnymi umywalkami i kabiną prysznicową, idealna dla potrzeb rodziny. Z pierwszego piętra jest dostęp do dwóch fantastycznych tarasów, a kolejne schody prowadzą na imponujący taras dachowy z miejscem do ustawienia letniej kuchni oraz z którego można podziwiać niezakłócony panoramiczny widok na spokojną, zieloną okolicę i słoną lagunę.

W wyposażeniu: ogrzewanie podłogowe w łazienkach, centralna klimatyzację ciepło/zimno zapewniająca komfort przez cały rok, podwójne szyby w oknach, okienne elektryczne rolety, wbudowane szafy w sypialniach, umeblowanie, zabudowa i sprzęt kuchenny, WI-Fi, system alarmowy, antywłamaniowe drzwi i wiele innych.

El Raso to spokojna okolica z mnóstwem nowych, nowoczesnych inwestycji, a także starszych domów w tradycyjnym hiszpańskim stylu. Jest zaledwie 37 km od lotniska w Alicante, co ułatwia podróżowanie do i z tego obszaru. Niedzielny targ cytrynowy znajduje się na tyle blisko że można się wybrać tam na krótki spacer, nie martwiąc się o parkowanie. Ponadto, tylko 1 km dzieli nieruchomość od restauracji, bazaru i apteki, a także zaledwie 5 minut jazdy od supermarketu Consum. Żeby skorzystać z pięknej, piaszczystej plaży Guardamar del Segura, wystarczy mniej niż 10 minut jazdy samochodem.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl