CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Piękna andaluzyjska willa w otoczeniu natury, Malaga






## Cena: 1 050 000 € (4 681 215 PLN)

ID: **25608**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Malaga**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **343 m²**
powierzch. działki: **7,102 m²**
powierzchnia tarasu: **120 m²**
pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 3 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

# Wyjątkowa Willa na Sprzedaż w Andaluzji, Málaga Este - Twoje Miejsce na Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej willi, która harmonijnie łączy śródziemnomorską architekturę z nowoczesnym komfortem. Położona w malowniczych wzgórzach Arenas, na wschód od Malagi, oferuje spokój i prywatność, zaledwie 10 minut jazdy od urokliwej wioski Arenas, 20 minut od nadmorskiego miasteczka Torre del Mar z długimi, piaszczystymi plażami oraz 47 minut od lotniska w Maladze.

## Przestronność i Komfort na 343 m2

Ta południowo-zachodnia willa o powierzchni 343 m2 rozciąga się na dwóch piętrach, oferując wszystko, czego potrzeba do życia w luksusie.

- **Parter:** Znajduje się tu przestronna kuchnia z częścią śniadaniową, stylowa jadalnia na 8 osób, domowy bar oraz salon z pięknym kominkiem. Z kuchni i wszystkich pomieszczeń można wyjść na duże tarasy z basenem z wodą morską (5x9m) i jacuzzi.
- **Piętro:** Cztery sypialnie, z czego trzy mają prywatne łazienki. Czwarta sypialnia pełni obecnie funkcję gabinetu. Główna sypialnia posiada także garderobę i dostęp do tarasu z zapierającym dech w piersiach widokiem na góry i Morze Śródziemne.

## Wyjątkowe Udogodnienia i Detale

- Centralne ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja
- Podwójne szyby z moskitierami i żaluzjami
- System solarny do przygotowania ciepłej wody
- Połączenia wodne, elektryczne i gazowe
- Prywatna studnia z wodą źródlaną i zbiornikiem o pojemności 5000 litrów

Na zewnątrz znajduje się budynek z podwójnym zadaszeniem na samochody, oddzielnym pomieszczeniem oraz kuchnią zewnętrzną z grillem i piecem na pizzę. Z tego miejsca można również dostać się na tarasy i do wspaniałej strefy basenowej. Tarasy są częściowo zadaszone, co pozwala cieszyć się zacienionymi miejscami do siedzenia i jedzenia w lecie, podziwiając przy tym wspaniałe widoki.

Ta willa to idealne miejsce na całoroczne zamieszkanie lub jako dom wakacyjny dla miłośników natury. Odkryj wyjątkowy styl życia w sercu Andaluzji, na Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl