



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

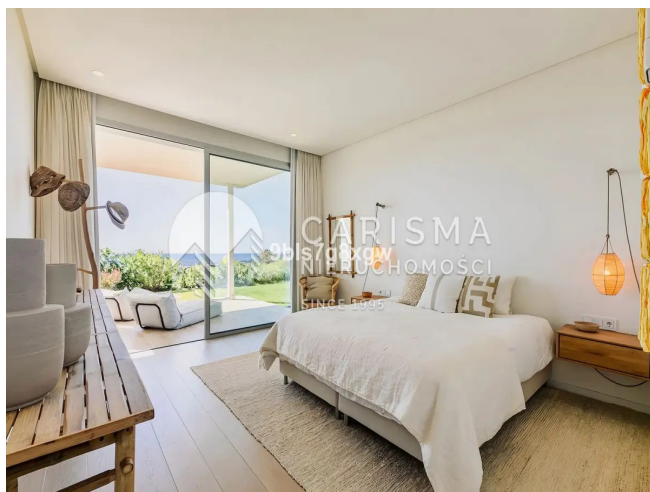
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Wyjątkowy 3-Pokojowy Apartament Dwupoziomowy z Prywatnym Ogrodem i Panoramicznym Widokiem na Morze



Cena: **885 000 €** (3 879 398 PLN)

ID: **25597**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Benahavís**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **175 m²**

powierzchn. działki: **210 m²**

powierzchnia tarasu: **50 m²**

pokoje: (**4**) sypialnie: (**3**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle

zamknięte, widok na morze

Położony w prestiżowym kompleksie Marbella Club Hills, ten oszałamiający 3-pokojowy apartament dwupoziomowy oferuje zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, Gibraltar i wybrzeże Afryki.

Na powierzchni 175 m² luksusowej przestrzeni wewnętrznej oraz rozległych 50 m² tarasów, ten dom został starannie zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie. Otwarty układ obejmuje kuchnię amerykańską, jadalnię i salon, które płynnie przechodzą na taras – idealne miejsce na posiłki na świeżym powietrzu lub po prostu cieszenie się wspaniałymi widokami.

Nieruchomość szczyci się również pięknie zagospodarowanym 210 m² prywatnym ogrodem z pożądaną południową orientacją, zapewniającą maksymalne nasłonecznienie przez cały dzień. Ta spokojna przestrzeń na świeżym powietrzu oferuje pełną prywatność i rzadką możliwość zbudowania prywatnego basenu, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do relaksu, jak i rozrywki.

Duże okna od podłogi do sufitu zalewają apartament naturalnym światłem, zapewniając, że zapierające dech w piersiach widoki na morze są widoczne z każdego kąta. Na głównym piętrze znajduje się duża sypialnia główna z bezpośrednim dostępem do tarasu i ogrodu. Na niższym poziomie znajdują się dwie przestronne sypialnie dla gości, każda z łazienką z prysznicem i dostępem do patio. Wszystkie sypialnie mają duże wbudowane szafy zapewniające dużo miejsca do przechowywania. Dodatkowo, apartament obejmuje toaletę dla gości, pomieszczenie gospodarcze/pralnię, dwa miejsca parkingowe w podziemnym garażu oraz duży schowek, co zapewnia wygodę i praktyczność.

Ten elegancki dom wyróżnia się wysokiej klasy wykończeniami, w tym systemem aerothermalnym, klimatyzacją w każdym pomieszczeniu, ogrzewaniem podłogowym w łazienkach, automatycznym oświetleniem oraz innymi luksusowymi funkcjami, zapewniając zarówno efektywność energetyczną, jak i komfort na najwyższym poziomie. Certyfikat energetyczny B i C.

Ekskluzywne i Prestiżowe Środowisko:

Marbella Club Hills słynie z ekskluzywności, nowoczesnej architektury i andaluzyjskiego uroku. North Club oferuje odkryty ogrzewany basen, w pełni wyposażoną siłownię, boisko do gry w petankę, spa i hammam do relaksu. Nadchodzący South Club, będący częścią fazy II i III, będzie dysponował krytym basenem, siłownią, strefą społeczno-coworkingową oraz zewnętrznymi obiektami sportowymi, w tym kortami tenisowymi i do gry w padla. Rozległe tereny wspólnoty, z jedynie 6% powierzchni przeznaczonej na zabudowę, gwarantują, otoczone naturą, absolutną prywatność i spokój, a brama wjazdowa zapewnia dodatkowe bezpieczeństwo.

Zlokalizowany w Benahavís, w prestiżowym zakątku pomiędzy renomowanym Marbella Club Golf Resort a kultowym Anantara Villa Padierna Palace, ten wyjątkowy apartament znajduje się zaledwie 20 minut od Estepony, 30 minut od centrum Marbelli i tylko 55 minut od Międzynarodowego Lotniska w Maladze.

Niezależnie od tego, czy szukasz luksusowego miejsca na wakacje, czy stałego miejsca zamieszkania, ta nieruchomość stan



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl