CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa gotowa do zamieszkania, Sierra Cortina, Finestrat






Cena: 695 000 € (3 052 788 PLN)

ID: **25587**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **144 m^2**
powierzch. działki: **401 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowoczesna willa wolnostojąca, świeżo wykończona i gotowa do zamieszkania, położona w prestiżowej i świetnie skomunikowanej lokalizacji – Sierra Cortina w Finestrat.

Nowoczesna, elegancka i funkcjonalna – idealna jako dom całoroczny lub rezydencja wakacyjna. Orientacja południowo-wschodnia zapewnia dużo naturalnego światła, a z działki rozciąga się widok na morze oraz zieloną strefę chronioną przed zabudową.

Przestrzeń mieszkalna została zaprojektowana na dwóch poziomach i obejmuje przestronny salon z jadalnią, otwartą zintegrowaną kuchnię, trzy sypialnie, trzy kompletne łazienki, pralnię oraz kilka tarasów.

Wysoki standard wykończenia: sprzęty AGD marki Samsung są w pełni zintegrowane, a klimatyzacja kanałowa (ciepło/zimno) pochodzi od Fujitsu. Na podłogach znajduje się wielkoformatowy gres porcelanowy marki Keraben, który został również użyty jako okładzina ścienna w łazienkach – od podłogi po sufit. Stolarka zewnętrzna wykonana z naturalnego anodyzowanego aluminium z przegrodą termiczną, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, gładkie, z uszczelką gumową, stalowymi klamkami i cichym zamkiem zatrzaskowym. Armatura łazienkowa marki Roca, baterie marki GRB. Ciepła woda użytkowa zapewniana jest przez 150-litrowy system aerotermiczny Ariston.

Dom posiada certyfikat energetyczny klasy A – roczne zużycie energii wynosi jedynie 10 kWh/m², a emisja CO_2 to zaledwie 2 kg/m².

Na zewnątrz znajduje się prywatny basen, zadaszone miejsce parkingowe (pergola), taras wyłożony płytką oraz zagospodarowany ogród z palmami, cyprysami i naturalnym trawnikiem z automatycznym systemem nawadniania.

Świetna lokalizacja: 2 minuty do autostrady, centrum handlowego, supermarketów i obiektów sportowych; 5 minut do plaży; 10 minut do szpitala w Villajoyosa, szkół międzynarodowych i tras spacerowych. Lotnisko w Alicante oddalone o 35 minut, w Walencji – o 90.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl