CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowa i gotowa do zamieszkania willa, Sierra Cortina, Finestrat









Cena: 860 000 € (3 777 550 PLN)

ID: **25586**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Finestrat**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **198 m^2**
powierzch. działki: **622 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Nowo wybudowana willa wolnostojąca, gotowa do zamieszkania, położona w doskonałej lokalizacji Sierra Cortina, w miejscowości Finestrat.

Stylowa, funkcjonalna i zaprojektowana z myślą o komforcie codziennego życia, sprawdzi się zarówno jako dom całoroczny, jak i wakacyjna rezydencja. Dzięki południowo-wschodniej orientacji wnętrza są pełne naturalnego światła, a z posesji roztacza się otwarty widok na morze i zieloną strefę krajobrazową objętą ochroną przed zabudową.

Przestrzeń mieszkalna została zaprojektowana na dwóch poziomach i obejmuje przestronny salon z jadalnią, otwartą zintegrowaną kuchnię, trzy sypialnie, trzy kompletne łazienki, pralnię oraz kilka tarasów.

Wysoka jakość wykończenia: sprzęty AGD marki Samsung są w pełni zintegrowane, a klimatyzacja kanałowa (ciepło/zimno) pochodzi od Fujitsu. Na podłogach znajduje się wielkoformatowy gres porcelanowy marki Keraben, który został również użyty jako okładzina ścienna w łazienkach – od podłogi po sufit. Stolarka zewnętrzna wykonana z naturalnego anodyzowanego aluminium z przegrodą termiczną, drzwi wewnętrzne lakierowane na biało, gładkie, z uszczelką gumową, stalowymi klamkami i cichym zamkiem zatrzaskowym. Armatura łazienkowa marki Roca, baterie marki GRB. Ciepła woda użytkowa zapewniana jest przez 150-litrowy system aerotermiczny Ariston.

Dom posiada certyfikat energetyczny klasy A – zużycie wynosi zaledwie 10 kWh/m² rocznie, a emisja CO_2 to tylko 2 kg/m² rocznie.

Na terenie posesji znajdziemy prywatny basen, pergolę garażową, taras wyłożony płytką oraz zagospodarowaną strefę ogrodową z palmami, cyprysami i naturalnym trawnikiem z automatycznym systemem nawadniania.

Lokalizacja sprzyja wygodnemu życiu: 2 minuty do autostrady, centrum handlowego i obiektów sportowych. Plaża piaszczysta oddalona o 5 minut, szpital w Villajoyosa oraz szkoły międzynarodowe w zasięgu 10 minut, podobnie jak szlaki spacerowe. Do lotniska w Alicante 35 minut, a do lotniska w Walencji 90.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl