



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w andaluzyjskim stylu z pięknym widokiem, Mijas



Cena: **1 295 000 €** / ~~1 475 000 €~~
(5 652 675 PLN / ~~6 438 375 PLN~~)

ID: **25543**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **338 m²**

powierzchn. działki: **500 m²**

powierzchnia tarasu: **140 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa z 4 sypialniami z panoramicznymi widokami na morze i góry w Mijas, Costa del Sol

Zanurzona w malowniczej okolicy Buenavista w Mijas, Costa del Sol, ta imponująca, wolnostojąca willa z 4 sypialniami oferuje niezrównane doświadczenie mieszkalne. Z panoramicznymi widokami na Morze Śródziemne i góry, które rozciągają się po horyzont, ta willa jest prawdziwą perłą regionu. Usytuowana w uprzywilejowanej lokalizacji, pozwala mieszkańcom cieszyć się spokojem gór oraz urokiem morza. Bliskość do ikonicznego Mijas Pueblo czyni ją idealnym miejscem do zamieszkania przez cały rok lub niezapomnianym miejscem na wakacyjny wypoczynek, niezależnie od pory roku.

Główne cechy i układ:

Po wejściu na teren nieruchomości wita Cię wspaniałość, która nadaje ton całemu domowi. Po pokonaniu schodów docierasz do imponujących drzwi wejściowych z dębowego drewna, które prowadzą do majestatycznego holu o wysokim suficie. Na lewo od holu rozpościera się gustownie umeblowana i jasna przestrzeń dzienna, oferująca niezakłócone, malownicze widoki na morze i majestatyczne góry dzięki dużym oknom. Salon to nie tylko miejsce komfortu, ale także przestrzeń, w której można podziwiać piękno basenu i cieszyć się ciepłem przytulnego kominka.

Bezpośrednio z centralnego holu znajduje się pięknie urządzona kuchnia wyposażona w starannie dobrane, najwyższej jakości sprzęty. Kuchnia płynnie łączy się z tarasem, tworząc idealne miejsce do posiłków na świeżym powietrzu z rodziną i przyjaciółmi. Przylegający do tarasu obszar basenu zachęca równie spektakularnymi widokami na morze i góry.

Na prawo od wejścia krótki bieg schodów prowadzi do korytarza łączącego się z główną sypialnią. Główna sypialnia emanuje jasnością i posiada łazienkę en-suite. Dodatkowo, znajdują się tam dwie sypialnie dla gości, które dzielą dobrze wyposażoną łazienkę. Główna sypialnia jest dodatkowo wzbogacona o prywatny taras z widokiem na basen i niezakłócone widoki na morze.

Kontynuując wzdłuż holu wejściowego, docierasz do piwnicy, przestronnej strefy oferującej dużą sypialnię z własną łazienką i toaletą. Ta sypialnia posiada przestronną garderobę. Piwnica mieści również pralnię oraz dwa pomieszczenia gospodarcze, które można potencjalnie przekształcić w osobne mieszkanie, co dodaje wszechstronności.

Dodatkowe cechy:

- Znaczny podziemny parking, zdolny pomieścić wiele pojazdów, eliminuje wszelkie problemy z parkowaniem.
- Obszerna sala wielofunkcyjna, idealna do stworzenia domowego kina, siłowni, a nawet przestrzeni do gier.
- Cała przestrzeń mieszkalna willi jest wyposażona w ogrzewanie podłogowe, system solarnego ogrzewania wody oraz nowoczesny system oczyszczania wody, co zapewnia maksymalny komfort i wygodę.

Lokalizacja i dostępność:

Willa znajduje się w doskonałej lokalizacji, zapewniając łatwy dostęp do kluczowych punktów regionu. Jest zaledwie 15 minut jazdy od lotniska w Maladze, 20 minut od tętniącej życiem Marbelli i zaledwie 3 minuty jazdy do sklepów i restauracji. Dla miłośników



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl