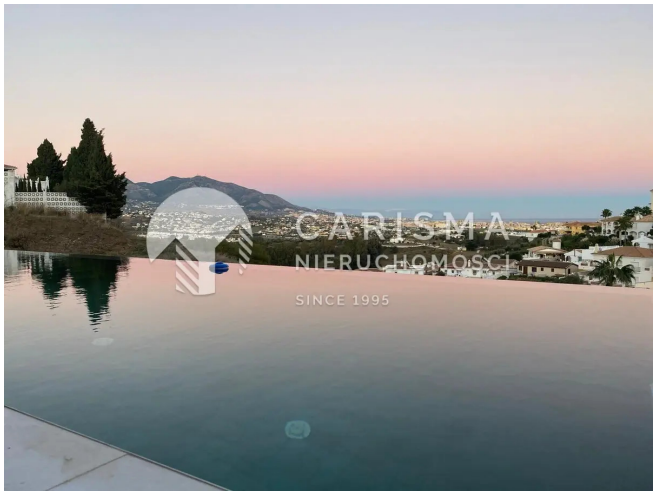
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt nowoczesnych willi z pięknym widokiem, Fuengirola









Cena: 1 300 000 € (5 797 870 PLN)

ID: **25538**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Fuengirola**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **500 m^2**
powierzch. działki: **570 m^2**
powierzchnia tarasu: **148 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda

Wyjątkowe Wille w Budowie w Cerros del Águila

Zapraszamy do odkrycia luksusowych willi w sercu malowniczej prowincji Málaga, w regionie Costa del Sol. Położone w miejscowości Cerros del Águila, te nowoczesne domy oferują idealne połączenie spokoju i bliskości udogodnień. Zaledwie kilka minut od Fuengiroli, z jej jedną z najdłuższych promenad nadmorskich w Europie, pełną barów, restauracji i sklepów, możesz cieszyć się prawdziwym śródziemnomorskim stylem życia.

Nowoczesne, Przestronne i Inteligentne Domy

Te wyjątkowe wille to połączenie najnowszej technologii i nowoczesnego designu, które zapewniają komfort na najwyższym poziomie.

- **Integracja Smart Home:** Pełna funkcjonalność sterowania głosowego i zaawansowane systemy automatyki domowej. Wyobraź sobie, że mówisz "Hej Siri", aby stworzyć idealny nastrój za pomocą pośredniego oświetlenia i unikalnego podświetlenia willi, gdy wracasz do domu.
- **Projekt Głównego Piętra:** Otwarta koncepcja salonu, jadalni i kuchni z południowo-zachodnią orientacją, maksymalizująca widoki na morze i miasto. Wysokiej jakości podłogi z piaskowego porcelanu, starannie wybrane przez zespół projektowy.

Komfort i Kontrola Klimatu

- Niezależna klimatyzacja w każdym pomieszczeniu.
- Ogrzewanie podłogowe dla maksymalnego komfortu.
- Systemy filtracji i regeneracji powietrza dla lepszej jakości powietrza.

Funkcje Automatyki Domowej

- Przełączniki i gniazdka premium A+++ od Designo.
- Zarządzaj oświetleniem, klimatem i zużyciem energii z dowolnego miejsca – w domu lub za granicą.
- Kompatybilność z międzynarodowymi wtyczkami.

Basen Infinity

- Wykonany z naturalnych turkusowych płytek, które naturalnie zatrzymują ciepło.
- Zintegrowane oświetlenie sterowane za pomocą aplikacji automatyki domowej.
- Ekologiczny design z klimatyzacją Mitsubishi aerothermal i uszczelnieniem poliuretanowym.

Prywatna Winda

- Winda dla maksymalnie 6 osób (450 kg), obsługująca wszystkie poziomy, w tym solarium.
- Cicha praca, nawet podczas przerw w dostawie prądu.

Zachwycające Solarium

- 100 m² tarasu na dachu oferującego panoramiczne widoki na morze i wzgórza.
- Brak hałasu drogowego – tylko spokojne, naturalne otoczenie.

Zaawansowana Technologia Klimatyczna

- System inwerterowy DAIKIN Altherma z kontrolą strefową.
- Niezależne termostaty w każdym pomieszczeniu, zintegrowane z systemem automatyki domowej.
- Ogrzewanie podłogowe (rury Uponor, kolektory stalowe ORKLY).

- Systemy wentylacji naturalnej i wymuszonej we wszystkich pomieszczeniach, w tym w kuchniach i łazienkach.

Ogród i Basen

- Ogród z systemem nawadniania kroplowego.</

Zapraszamy po więcej informacji.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl