CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Willa w prestiżowej dzielnicy Valtocado z panoramicznym widokiem, Mijas






## Cena: 1 300 000 € (5 795 790 PLN)

ID: **25536**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **525 m$^2$**
powierzch. działki: **3,000 m$^2$**
powierzchnia tarasu: **150 m$^2$**
pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 4 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

# Piękna i Przestronna Willa w Prestiżowej Dzielnicy Valtocado, Mijas

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej willi położonej w sercu **Costa del Sol**, w malowniczej miejscowości **Mijas**, prowincja **Málaga**. Ta luksusowa nieruchomość została zbudowana w 2014 roku w stylu bungalow, co oznacza, że większość pomieszczeń znajduje się na jednym poziomie, co zapewnia komfort i wygodę życia.

## Wyjątkowa Lokalizacja i Widoki

Willa znajduje się na dużej, spokojnej i bardzo prywatnej działce z orientacją południowo-zachodnią. Z posesji rozpościerają się *niesamowite, panoramiczne widoki* 360º na dolinę, góry oraz morze. Ogród jest dojrzały, starannie zaprojektowany i łatwy w utrzymaniu dzięki systemowi nawadniania.

## Udogodnienia i Komfort

- Duże tarasy z pergolami i markizami.
- Podgrzewany basen (zasilany energią słoneczną) z pokrywą.
- Bezpieczeństwo zapewnione przez alarm, bramy i rolety.

Wnętrze domu jest jasne i przestronne, z tradycyjnymi podłogami z ogrzewaniem podłogowym. Znajduje się tu duża, rustykalna kuchnia z pomieszczeniem gospodarczym oraz WC dla gości. Główna sypialnia jest przestronna, z garderobą, łazienką en suite i drzwiami tarasowymi prowadzącymi na główny taras. Wszystkie trzy sypialnie mają łazienki en suite i wbudowane szafy. Łazienki są przestronne i jasne.

Salon z kominkiem, klimatyzacja (ciepło/zimno), Wi-Fi, unikalne, wysokiej jakości drewniane okna z podwójnymi szybami. Schody prowadzą do ogromnej piwnicy, która może służyć jako sala gier, siłownia, przestrzeń robocza lub przyszłe mieszkanie dla gości. Pomieszczenie techniczne z zasobnikami ciepłej wody i pompą ciśnieniową. Podwójny garaż z automatycznymi drzwiami. Ogród boczny z 10 panelami słonecznymi. Zbiornik septyczny w dolnym ogrodzie.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania. To idealny dom rodzinny z prawdziwym klimatem "Out of Africa". **Gorąco polecamy obejrzenie!**

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl