CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w pierwszej linii golfa blisko plaży, Guadalamina Alta









Cena: 1 350 000 € / ~~1 495 000 €~~

(6 018 705 PLN / ~~6 665 159 PLN~~)

ID: **25528**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **252 m²**
powierzch. działki: **993 m²**
powierzchnia tarasu: **100 m²**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wyjątkowa willa o śródziemnomorskim charakterze na sprzedaż w Guadalmina Alta

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej nieruchomości położonej na pierwszej linii prestiżowego Real Club de Golf de Guadalmina, w regionie Costa del Sol, prowincja Málaga. Willa znajduje się na rogu, w zacisznej uliczce, przy 18. dołku południowego pola golfowego. Ta urokliwa posiadłość oferuje **niezrównaną prywatność i spokój**, a jednocześnie jest doskonale skomunikowana z lokalnymi atrakcjami.

Lokalizacja

- 2 km od San Pedro de Alcántara
- 6 km od Puerto Banús
- 15 minut od Estepony i Marbelli
- Restauracje, sklepy i miejsca rozrywki w odległości 10-minutowego spaceru
- Plaża w zasięgu 5 minut jazdy samochodem
- 3-minutowy spacer do klubowego domu golfowego (opcjonalny udział w golfie)

Opis nieruchomości

Willa jest **doskonale utrzymana** i zbudowana z dbałością o najdrobniejsze detale. Rozłożona na jednym poziomie, oferuje przestronny salon z wysokimi sufitami i drewnianymi belkami, z bezpośrednim dostępem do werandy, ogrodu i basenu w kształcie nerki.

Główna sypialnia z łazienką en-suite i garderobą również prowadzi bezpośrednio do ogrodu. Duża, jasna kuchnia z wysokimi sufitami i częścią jadalnianą znajduje się obok wejścia na parking. Pozostałe przestronne sypialnie dzielą 2 pełne łazienki. Istnieje możliwość wydzielenia osobnego apartamentu poprzez zamknięcie drzwi.

Z przytulnego solarium można podziwiać **relaksujące widoki** na ogród, pola golfowe i góry. Ponadto, nieruchomość posiada półpiwnicę z zewnętrznym wejściem, która może być wykorzystana jako siłownia, pokój gier itp. Willa oferuje *duże możliwości zmiany układu* według własnych potrzeb.

Na terenie posesji znajduje się parking dla 2 samochodów oraz zamknięty garaż. Willa jest gotowa do zamieszkania. Gorąco polecamy wizytę, aby osobiście doświadczyć jej uroku i potencjału.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl