CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Parterowa willa u podnóża gór Sierra de Mijas, Valtocado









Cena: 1 375 000 € (6 073 375 PLN)

ID: **25525**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **461 m^2**
powierzch. działki: **2,150 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa w prestiżowej lokalizacji na Costa del Sol

Przedstawiamy Państwu niezwykłą nieruchomość położoną w jednej z najbardziej prestiżowych urbanizacji na Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Valtocado, prowincja Málaga. Ta luksusowa willa, ukończona w 2012 roku, zachwyca nowoczesnym designem oraz doskonałym stanem technicznym.

Willa zaprojektowana z myślą o komforcie

Dom o unikalnym kształcie litery "U" został zaprojektowany tak, aby zapewnić komfortowe warunki życia przez cały rok. Dzięki południowo-zachodniej orientacji oraz płaskiemu dachowi, wnętrza pozostają chłodne latem i ciepłe zimą, co przekłada się na niższe zużycie energii. Podłogowe ogrzewanie, zasilane gazem oraz panelami słonecznymi, jest łatwo kontrolowane z nowoczesnej maszynowni w piwnicy.

Przestronność i funkcjonalność

- 5 sypialni, każda z własną łazienką, oraz dodatkowa toaleta dla gości.
- Przestronny salon z jadalnią i kuchnią w otwartym planie, z wyjściem na zadaszony taras i strefę basenową.
- Możliwość adaptacji jednego z pomieszczeń na biuro, idealne do pracy zdalnej.

Wysokiej jakości okna z podwójnymi szybami i bezpiecznym szkłem zapewniają doskonałą izolację, a panoramiczne widoki na wybrzeże i góry Mijas zapierają dech w piersiach.

Komfortowe życie na Costa del Sol

Willa znajduje się zaledwie 5 minut jazdy od urokliwego Mijas Pueblo i 10 minut od wybrzeża w Fuengiroli. Doskonała lokalizacja umożliwia szybki dojazd do Malagi i Marbelli, a także do licznych pól golfowych, takich jak Alhaurin Golf czy La Cala Resort. W okolicy znajdują się również liczne sklepy, butiki oraz szkoły międzynarodowe.

Bliskość lotniska w Maladze (30-40 minut jazdy) czyni tę nieruchomość idealną zarówno do całorocznego zamieszkania, jako dom wakacyjny, czy też inwestycję pod wynajem. Wysokiej jakości światłowodowy internet umożliwia komfortową pracę zdalną, co jest szczególnie atrakcyjne dla młodych rodzin.

Inwestycja z potencjałem

Obecnie nieruchomość jest własnością irlandzkiej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, co stwarza dodatkową możliwość inwestycyjną. Oczywiście istnieje także opcja zakupu willi na własność indywidualną.

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej ofercie na Costa del Sol!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl