CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa w Solpark, Moraira






Cena: 1 695 000 € (7 572 921 PLN)

ID: **25522**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Północ**
miejscowość: **Moraira**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **274 m²**
powierzch. działki: **810 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, dwupoziomowe, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Ta piękna luksusowa willa z widokiem na morze z pierwszego piętra została wykończona wysokiej jakości materiałami i znajduje się w jednej z najlepszych dzielnic Moraira, Solpark. Położenie południowe.

Po wejściu do nieruchomości natychmiast zauważa się jasność dzięki dużym oknom w całej nieruchomości. Na tym piętrze znajduje się piękna dwuosobowa sypialnia, która została całkowicie odnowiona, z dwiema dużymi wbudowanymi szafami i własną łazienką, która posiada podwójną umywalkę, wannę i prysznic. Aby uczynić ją jeszcze bardziej wyjątkow, ma duże przesuwane szklane drzwi, które zapewniają bezpośredni dostęp do ogrodu i basenu. Na tym samym piętrze znajduje się również WC.

Salon, jadalnia i kuchnia na otwartym planie dają poczucie przestronności, elegancji i komfortu. Duże szklane drzwi w salonie z widokiem na ogród i basen, tworzą relaksującą i przyjazną atmosferę, z bezpośrednim dostępem do przyjemnej części wypoczynkowej na świeżym powietrzu. Kuchnia, odnowiona sześć lat temu, jest wyposażona we wszystkie nowoczesne urządzenia oczekiwane w willi tej kategorii i została zaprojektowana z wielką starannością, łącząc współczesny styl i śródziemnomorski charakter. Z kuchni jest dostęp do praktycznego i jasnego pomieszczenia gospodarczego przez drzwi prowadzące do tylnego ogrodu.

Jadalnia połączona z kuchnią i salonem, wychodzi na basen i ogród, dzięki czemu jest idealnym miejscem na posiłki z rodziną lub przyjaciółmi. Ta wewnętrzna jadalnia rozciąga się na fantastyczną letnią kuchnię i drugą jadalnię na świeżym powietrzu, z której można korzystać przez cały rok dzięki nowoczesnym składanym szklanym zasłonom, idealnym do stworzenia autentycznej atmosfery na świeżym powietrzu, niezależnie od pogody.

Na piętrze, przez piękne wewnętrzne schody, wchodzi się do jasnego korytarza, który daje poczucie przestronności dzięki dużym oknom po obu stronach, z widokiem na ogród. Stąd jest dostęp do dwóch kolejnych dwuosobowych sypialni, obie z wbudowanymi szafami. Te dwie sypialnie wychodzą na południe, cieszą się widokiem na morze i mają duże prywatne tarasy, idealne do relaksu, opalania się lub miłej sjesty. Na tym piętrze znajduje się również przestronna rodzinna łazienka z dwiema umywalkami i kabiną prysznicową.

Zewnętrzna część nieruchomości jest równie imponująca. Wokół willi znajduje się zagospodarowany, wypielęgnowany i łatwy w utrzymaniu ogród z różnorodnymi śródziemnomorskimi drzewami i roślinami, takimi jak palmy i drzewa oliwne. Piękna drewniana pergola znajduje się w prywatnym zakątku ogrodu, z widokiem na basen, oferując piękne ciche miejsce na relaks i delektowanie się koktajlem o zachodzie słońca.

Duży prywatny basen o wymiarach 9 x 4,5 m jest idealny do ochłody i cieszenia się słońcem. Posiada również nowoczesną elektryczną pokrywę, która pomaga utrzymać idealną temperaturę wody i przedłuża sezon kąpielowy.

Lokalizacja tej nieruchomości jest doskonała - zaledwie 20 minut spacerem do centrum Moraira i zaledwie kilka minut od wszystkich udogodnień jak apteki, supermarket, restauracje, bary, korty do padla i korty tenisowe.

Willa posiada garaż z elektrycznymi drzwiami, idealny do parkowania lub dodatkowego przechowywania, a także duży podjazd z miejscem na maksymalnie pięć pojazdów.

W wyposażeniu klimatyzacja z funkcją grzania i chłodzenia, rolety elektryczne.

Zbudowana w 2000 roku i odnowiona w 2020 roku willa została zaktualizowana nie tylko ze stylem, ale także z myślą o spokoju, relaksie i komforcie. Bez wątpienia jest to wyjątkowa okazja do nabycia wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów Costa Blanca.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl