CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Komfortowa willa z podgrzewanym basenem i fotowoltaiką w prestiżowym kompleksie Roda Golf









Cena: 661 500 € (2 949 496 PLN)

ID: **25514**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa Blanca Południe**
miejscowość: **Roda Golf**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **125 m²**
powierzch. działki: **302 m²**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość – elegancką, wolnostojącą willę zlokalizowaną w sercu renomowanego, zamkniętego osiedla Roda Golf w San Javier, w regionie Murcja (Hiszpania). To idealna propozycja zarówno dla osób szukających całorocznego domu w słonecznej Hiszpanii, jak i inwestorów planujących zakup nieruchomości pod wynajem.

Willa o powierzchni całkowitej 125,73 m² (94,10 m² powierzchni użytkowej) położona jest na przestronnej działce o wielkości 302,44 m².

Nieruchomość składa się z 3 komfortowych sypialni oraz 3 nowoczesnych łazienek, co czyni ją idealnym wyborem dla rodzin lub gości.

Do dyspozycji mieszkańców są dwa tarasy, idealne na poranną kawę czy wieczorne spotkania przy winie. Ogromnym atutem jest podgrzewany basen, który pozwala na kąpiele przez większą część roku. Dodatkowo dom posiada klimatyzację, zapewniając komfort nawet w upalne dni.

Dom wyposażony jest także w instalację fotowoltaiczną, co przekłada się na znaczne oszczędności w zużyciu energii i czyni nieruchomość bardziej ekologiczną.

Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana – gotowa do zamieszkania od zaraz. Na terenie posesji znajduje się również prywatne miejsce parkingowe.

Spokojna lokalizacja i wysoki standard wykończenia

Informacje dodatkowe:

Rok budowy: 2007

Opłaty wspólnotowe: 167 € kwartalnie

Podatek od nieruchomości (SUMA): 540 € rocznie

Ta willa to doskonałe połączenie komfortu, prywatności i atrakcyjnej lokalizacji – tylko kilka minut od plaż Costa Cálida, pól golfowych, lotniska w Murcji i pełnej infrastruktury miejskiej.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl