CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Nowoczesna willa z panoramicznym widokiem na góry i pole golfowe, La Cala Golf






Cena: 1 425 000 € (6 353 790 PLN)

ID: **25486**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **303 m^2**
powierzch. działki: **819 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna Willa z Widokiem na Pole Golfowe w La Cala Golf, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej willi położonej w uprzywilejowanej i podwyższonej lokalizacji na pierwszej linii pola golfowego Asia w La Cala Golf. Ta nowoczesna nieruchomość oferuje oszałamiające, panoramiczne widoki na pole golfowe oraz pasmo górskie Sierra de Mijas.

La Cala Golf to największy ośrodek golfowy w regionie Costa del Sol, oferujący trzy pola golfowe z 18 dołkami, klub golfowy, hotel, restauracje, spa oraz korty tenisowe. Okolica słynie z spokojnego i naturalnego środowiska, a jednocześnie znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od urokliwej andaluzyjskiej wioski nadmorskiej La Cala de Mijas.

Opis Nieruchomości

Willa posiada automatyczną bramę prowadzącą do prywatnego parkingu oraz drzwi dla pieszych. Schody wśród zadbanego ogrodu prowadzą do głównego piętra i drzwi wejściowych domu. Wygodny hol wejściowy z szafą na gości, WC oraz zabudowaną szafą prowadzi do przestronnego, jasnego salonu.

Salon to otwarta przestrzeń z kominkiem, łącząca strefę wypoczynkową i jadalnianą, z dostępem do zadaszonego tarasu oraz strefy basenowej. Obok jadalni znajduje się w pełni wyposażona kuchnia z urządzeniami NEFF, z której można wejść zarówno od frontu, jak i tyłu domu.

Na piętrze znajduje się przestronny korytarz z biurem i dużą ilością naturalnego światła. Główna sypialnia oferuje przepiękne widoki na okoliczny krajobraz, pole golfowe i góry, a także posiada prywatny taras, garderobę oraz łazienkę en-suite z wanną i prysznicem typu walk-in. Dodatkowo, na piętrze znajdują się dwie sypialnie gościnne z łazienkami en-suite.

Na niższym poziomie znajduje się przytulny salon telewizyjny, sypialnia gościnna z naturalnym światłem i łazienką en-suite, a także praktyczna pralnia i pojemny schowek.

Ogród i Udogodnienia

Ogród wymaga niewielkiej pielęgnacji i otacza dom na poziomie parteru, przechodząc w strefę basenową, która jest w większości wyłożona tarasem, ale posiada również miejsce do opalania. Z boku domu znajduje się dodatkowy schowek oraz pomieszczenie techniczne.

Zewnętrzne schody łączą parter przed kuchnią z pierwszym piętrem przed biurem oraz prowadzą na dachowy solarium.

Serdecznie polecamy odwiedzenie tej współczesnej i wysokiej jakości willi. To naprawdę fantastyczna nieruchomość!

Dodatkowe Udogodnienia

- Podgrzewany basen
- Klimatyzacja ciepło/zimno
- Ogrzewanie podłogowe
- Elementy solarne do podgrzewania wody
- Elektryczne rolety w całym domu
- System dźwiękowy z wbudowanymi głośnikami
- Automatyczne zasłony
- Automatyczny system nawadniania

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl