



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

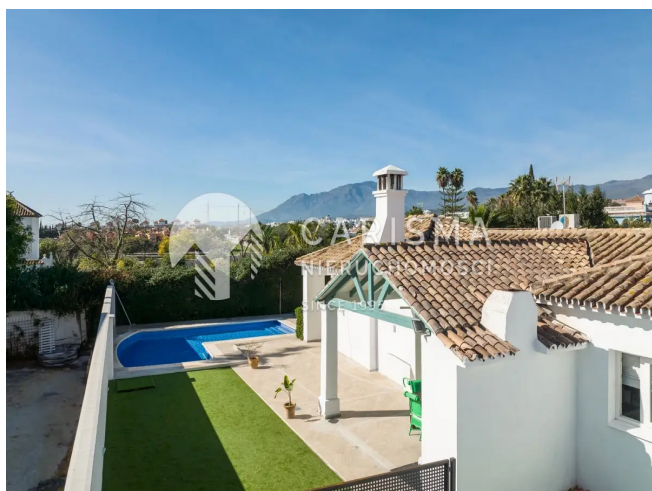
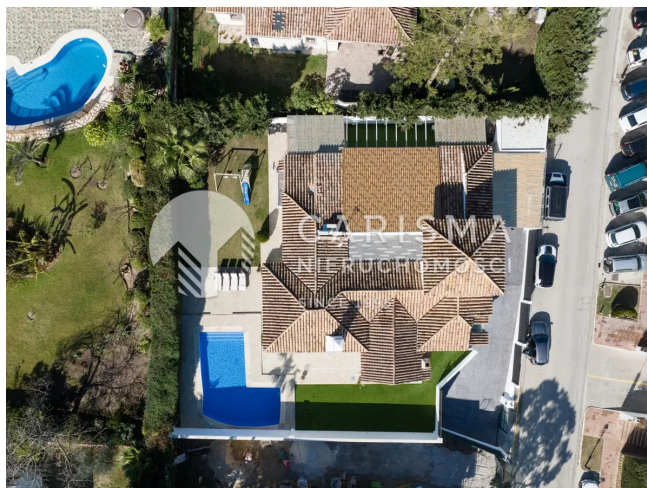
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Willa w otoczeniu pól golfowych blisko morza, Bel-Air



Cena: **1 495 000 €** (6 531 655 PLN)

ID: **25472**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **New Golden Mile**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **304 m²**

powierzchn. działki: **1,001 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, przy polach golfowych

Wyjątkowa Willa na Costa del Sol - Bel Air, Málaga

Zapraszamy do odkrycia tej starannie zaprojektowanej rodzinnej rezydencji, położonej w prestiżowej lokalizacji na **New Golden Mile**, zaledwie kilka kroków od renomowanego pola golfowego *Los Flamingos* i w niewielkiej odległości od plaży. Ta piękna willa została całkowicie odnowiona, prezentując najwyższej klasy rzemiosło.

Przemyślany układ wnętrza

Elegancko rozplanowana na dwóch poziomach, główna kondygnacja oferuje jasną i przestronną przestrzeń dzienną z kominkiem, która płynnie łączy się z werandą z miejscem do siedzenia przy basenie oraz starannie zagospodarowanym ogrodem. Na tym poziomie znajduje się również formalna jadalnia, doskonale wyposażona kuchnia z wyspą, wyjątkowo przestronny apartament główny z garderobą i łazienką en-suite oraz dwie dodatkowe sypialnie, każda z własną łazienką. Warto również wspomnieć o obecności toalety dla gości, co zwiększa wygodę mieszkańców.

Komfort i prywatność

Na górnym piętrze znajduje się kolejna sypialnia z łazienką en-suite oraz dostępem do zacisznego, prywatnego tarasu.

Wyjątkowe udogodnienia

- Zadaszona strefa jadalniana z wbudowanym grillem
- Dedykowana siłownia
- Plac zabaw w ogrodzie
- Miejsca parkingowe: jedno w garażu i jedno pod stylowym zadaszeniem

Willa jest idealnie położona w pobliżu **Estepony**, **Puerto Banús** i **Marbelli**, otoczona polami golfowymi, dziewiczymi plażami, różnorodnymi opcjami gastronomicznymi oraz ekskluzywnymi sklepami. Dzięki dogodnemu położeniu, mniej niż 45 minut od lotniska i szybkich połączeń kolejowych, odkrywanie *Costa del Sol* jest niezwykle łatwe.

Ta nieruchomość to doskonały wybór dla tych, którzy szukają luksusowego domu w Hiszpanii, łączącego w sobie nowoczesny styl, komfort i wyjątkową lokalizację.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl