CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Andaluzyjska willa z nowoczesnym wnętrzem 3 km od plaży, Estepona









Cena: 1 495 000 € (6 703 281 PLN)

ID: **25464**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **250 m^2**
powierzch. działki: **480 m^2**
pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowy Dom na Sprzedaż w Esteponie, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej pięknie odnowionej rezydencji, położonej w spokojnej i dobrze rozwiniętej dzielnicy Monte Biarritz na **Costa del Sol**. Dom znajduje się na działce o powierzchni 480 m² i oferuje 196 m² starannie zaprojektowanej przestrzeni wewnętrznej na dwóch poziomach, emanując urokiem i elegancją.

Wybudowany w 1998 roku i całkowicie odnowiony w 2024, dom teraz szczyci się wysokiej jakości wykończeniami, w tym harmonijną mieszanką drewna, marmuru i ceramiki. Stylowe umeblowanie i przemyślane rozwiązania projektowe tworzą współczesną, a zarazem przytulną atmosferę, idealną zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i jako miejsce na wakacyjny wypoczynek.

Przemyślany Układ Wnętrza

Wchodząc do domu, od razu poczujesz przestronność i swobodę dzięki otwartemu układowi pomieszczeń. Na parterze znajduje się przytulny salon połączony z jadalnią, który płynnie przechodzi na zewnętrzny taras. Starannie utrzymany ogród podkreśla styl życia w harmonii z naturą, a mieszkańcy mają również bezpośredni dostęp do wspólnego basenu, współdzielonego jedynie z kilkoma sąsiadującymi nieruchomościami, co zapewnia zarówno ekskluzywność, jak i spokój. Na tym poziomie znajduje się również duża sypialnia gościnna oraz dobrze wyposażona łazienka, co gwarantuje komfort i wygodę.

Komfortowe Sypialnie na Piętrze

Na piętrze dom nadal zachwyca, oferując spokojną sypialnię główną z łazienką en-suite oraz prywatnym balkonem z widokiem na zachodni ogród. Naturalne światło wypełnia każde pomieszczenie, tworząc jasne, przyjazne przestrzenie. Dwie dodatkowe sypialnie dzielą przestronną łazienkę i mają dostęp do drugiego tarasu, idealnego na chwile relaksu na świeżym powietrzu.

Idealna Lokalizacja i Doskonała Infrastruktura

Rezydencja cieszy się uprzywilejowaną lokalizacją w pożądanym rejonie, który łączy niską gęstość zabudowy z bliskością lokalnych udogodnień. Tętniące życiem centrum **Estepony** jest oddalone zaledwie o pięć minut jazdy samochodem, oferując szeroki wybór sklepów, restauracji i codziennych usług. Plaża Playa del Saladillo znajduje się w odległości dziesięciominutowej jazdy, zachęcając mieszkańców do korzystania z dziewiczej linii brzegowej i urokliwych restauracji przy plaży.

Wyjątkowe Udogodnienia i Bezpieczeństwo

Dom zaprojektowany z myślą o nowoczesnym komforcie, oferuje takie udogodnienia jak kran Quooker dostarczający wrzącą, schłodzoną i gazowaną wodę, system filtracji wody dla całego domu, podwójne piekarniki, chłodziarkę na wino, dedykowaną strefę grillową oraz wysokiej klasy zabezpieczenia, w tym wzmocnione szkło, kompleksowy system alarmowy i prywatny carport.

Ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję do zamieszkania w gustownie zaktualizowanym domu, który harmonizuje klasyczną architekturę z nowoczesnym luksusem. Niezależnie od tego, czy szukasz głównego miejsca zamieszkania, nieruchomości wakacyjnej, czy inwestycji, ten dom oferuje unikalne połączenie elegancji, funkcjonalności i śródziemnomorskiego uroku

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**