CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa na zboczu Sierra Bermeja z pieknym, panoramicznym widokiem, Estepona






Cena: 1 500 000 € / ~~1 650 000 €~~

(6 687 450 PLN / ~~7 356 195 PLN~~)

ID: **25450**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **500 m^2**
powierzch. działki: **4,980 m^2**
powierzchnia tarasu: **75 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(7)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, oddzielna kuchnia, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa Willa na Sprzedaż w Esteponie

Odkryj tę niepowtarzalną okazję zakupu **willi w Esteponie**, która doskonale łączy luksus, prywatność i zapierające dech w piersiach naturalne otoczenie. Położona na zboczach Sierra Bermeja, ta wyjątkowa nieruchomość oferuje panoramiczne widoki, niezrównany spokój oraz dogodną lokalizację zaledwie 2 km od plaż, portu i pól golfowych Estepony.

Kluczowe cechy

- **7 Podwójnych Sypialni:** Każda przestronna sypialnia posiada prywatną łazienkę, zapewniając komfort i prywatność dla każdego gościa.
- **Prywatna Przyczepa:** Przytulne miejsce dla 2 gości, wyposażone w 2 pojedyncze łóżka, prywatną toaletę oraz dostęp do dużej łazienki w głównym budynku.
- **W pełni wyposażone kuchnie:** Zarówno wewnętrzne, jak i zewnętrzne, wraz z grillem i telewizorem.

Oaza Spokoju na Wakacje

- **Podgrzewany Basen i Spa:** Ciesz się relaksem przez cały rok dzięki dużemu podgrzewanemu basenowi i spa, chronionym przed zimowymi wiatrami dzięki górskiej lokalizacji willi.
- **Spokój na Zewnątrz:** Przestronny patio i strefa basenowa zaprojektowane do wypoczynku i cieszenia się śródziemnomorskim słońcem.
- **Świeża Woda Górska:** Willa posiada własną studnię, dostarczającą świeżej wody źródlanej z certyfikatem jakości.

Luksusowe Zakwaterowanie

Posiadłość obejmuje 7 w pełni wyposażonych jednostek mieszkalnych, każda z:

- Kuchniami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
- Nowymi systemami klimatyzacji.
- Prywatnymi łazienkami, telewizją, WIFI, dostępem do pralek i grillami.

Zachwycające Widoki i Prywatność

- Całkowicie odizolowana, bez sąsiednich nieruchomości z widokiem.
- Spektakularne widoki na Gibraltar, Maroko i wybrzeże Morza Śródziemnego w kierunku Marbelli.

Idealna Lokalizacja

- 2 km od plaż i mariny w Esteponie.
- Blisko Estepona Golf (8,9 km) i La Duquesa Golf (18 km).
- Położona na Sierra Bermeja, oferująca oszałamiające wschody i zachody słońca.

Wyjątkowa Okazja Inwestycyjna

- Generuje od 75 000 do 100 000 € rocznie z wynajmu wakacyjnego, mieszcząc do 22 gości.
- Idealny wybór na luksusową prywatną rezydencję lub wysoko dochodową nieruchomość na wynajem.

Willa w Esteponie to jedyny w swoim rodzaju azyl, oferujący niezrównany luksus, prywatność i

potencjał inwestycyjny. To Twoja szansa na posiadanie kawałka raju w Esteponie, z doskonałym połączeniem śródziemnomorskiego uroku i nowoczesnych udogodnień.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatne oglądanie

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl