



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Andaluzyjska willa w przepięknej lokalizacji, Istan



Cena: **1 550 000 €** (6 771 950 PLN)

ID: **25448**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejscowość: **Istan**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **240 m²**

powierzchn. działki: **900 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze

Wyjątkowa willa w sielskim otoczeniu

Odkryj tę zachwycającą willę położoną w prestiżowym kompleksie mieszkalnym, w miejscowości Istán, w regionie Costa del Sol, prowincja Málaga. Ta zaskakująco przestronna nieruchomość oferuje bezpieczeństwo, prywatność oraz zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na jezioro Istán, Morze Śródziemne, Gibraltar, a nawet wybrzeże Afryki.

Bezpieczeństwo i spokój

Willa znajduje się w bezpiecznej i spokojnej, zamkniętej społeczności z całodobową ochroną. Zaledwie krótka przejażdżka dzieli ją od Marbelli i Puerto Banús. Idealna jako stałe miejsce zamieszkania, wakacyjna oaza lub inwestycja.

Przestronny i elegancki design

- **Poziom główny:** Elegancki hall wejściowy prowadzący do jasnego i przestronnego salonu. Główna sypialnia z prywatną łazienką i dużą garderobą. Słoneczny taras z oszałamiającymi panoramicznymi widokami.
- **Poziom ogrodowy:** Przestronna kuchnia "live-in", idealna na rodzinne spotkania i gotowanie. Dwie pięknie urządzone sypialnie dzielące łazienkę. Czwarta sypialnia, idealna dla gości lub personelu. Ogromna sala gier, doskonała do rozrywki i relaksu. Pralnia i duża przestrzeń magazynowa.
- **Poziom dolny:** Przestronna sala gier. Druga kuchnia dla większej wygody. Duży gabinet (lub piąta sypialnia). Sala bilardowa (lub szósta sypialnia). Dodatkowe miejsce na przechowywanie i pomieszczenia gospodarcze.

Udogodnienia na zewnątrz

- Prywatny, podgrzewany basen umieszczony w pięknie zagospodarowanym ogrodzie.
- Bezpieczny dziedziniec wejściowy zapewniający prywatność i bezpieczeństwo.

Zapraszamy do kontaktu, aby dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej ofercie i umówić się na wizytę.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl