



**CARISMA**  
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

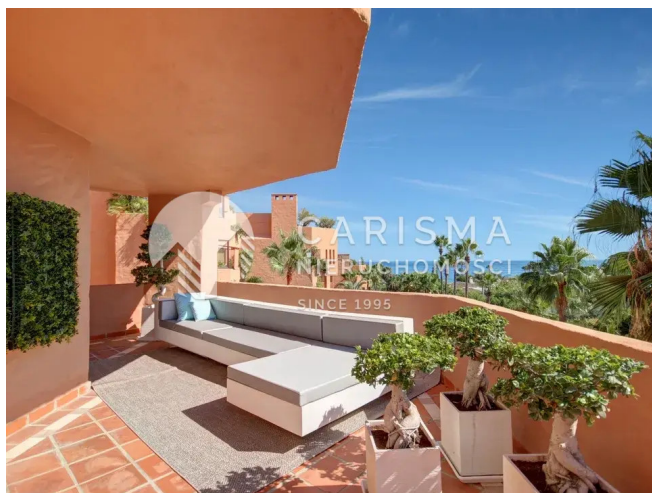
Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)

## Luksusowy apartament z widokiem na morze w 5\* hotelu, Estepona, Costa del Sol



**Cena: 895 000 €** (3 924 575 PLN)

ID: **25437**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

mięscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Apartament**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **112 m<sup>2</sup>**

powierzchnia tarasu: **74 m<sup>2</sup>**

pokoje: ( **3** ) sypialnie: ( **2** ) łazienki: ( **2** )

### Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte, widok na morze

Luksusowy apartament z orientacją południowo-zachodnią, z panoramicznym widokiem na morze, na 6-tym piętrze z windą, w doskonałym stanie, gotowy do zamieszkania. Położony jest w 5-gwiazdkowym, strzeżonym 24h/dobę hotelu z recepcją, na New Golden Mile, Estepona w kompleksie ze wspólnymi basenami ( jeden podgrzewany), siłownią, restauracją, placem zabaw dla dzieci i ogrodem. Wymiary nieruchomości to: 112 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 74 m<sup>2</sup> tarasu. Składa się z 2 sypialni, 2 łazienek, salonu/jadalni, otwartej kuchni, pomieszczenia gospodarczego i dużego zadaszzonego tarasu.

Posiada następujące udogodnienia: piaszczysta plaża przy samym hotelu, usługi w pobliżu, transport w pobliżu, klimatyzacja, ogrzewanie centralne, w pełni wyposażona kuchnia, jacuzzi, telewizja satelitarna, podwójne szyby okienne, toaleta dla gości, rolety antywłamaniowe, internet - Wi-Fi, całodobowa obsługa, wbudowane szafy, blisko placu zabaw dla dzieci, blisko pola golfowego, szklane drzwi, balkon, opcjonalne meble, doskonały stan, niedawno odnowiony/odnowiony, blisko sklepów, blisko miasta, blisko portu, blisko szkół, kamery monitorujące, możliwość posiadania zwierząt, antywłamaniowe drzwi.

Miesięczny czynsz za części wspólne: 455 euro.

Roczny podatek od nieruchomości I.B.I.: 1660 euro.



**CARISMA**  
REAL ESTATE

**Biura w Hiszpanii:**

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

**Biuro w Polsce:** Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

[www.carisma.pl](http://www.carisma.pl)