CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Duża rodzinna willa w doskonałej lokalizacji, Naugeles, Marbella









Cena: 1 590 000 € (7 088 697 PLN)

ID: **25432**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **395 m^2**
powierzch. działki: **1,370 m^2**
powierzchnia tarasu: **200 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Ekskluzywna oferta: Luksusowa, niedawno odnowiona willa z 6 sypialniami w Nagüeles, Marbella – Gotowa do zamieszkania!

Ta oszałamiająca, niedawno odnowiona nieruchomość oferuje 6 przestronnych sypialni, 3 eleganckie łazienki oraz gustowny wystrój wnętrz. Gotowa do zamieszkania, ta willa to idealne połączenie nowoczesnego stylu i komfortu.

Położona w poszukiwanej lokalizacji Nagüeles w Marbelli, nieruchomość korzysta z urokliwego otoczenia z pięknymi starymi drzewami, zaledwie dwie minuty powyżej Złotej Mili. Znajduje się również w pobliżu Sierra Blanca i w krótkiej odległości od plaży oraz Puerto Banús.

Kluczowe cechy:

- Wyjątkowa lokalizacja: W odległości spaceru od Złotej Mili w Marbelli
- Słoneczna orientacja
- Gotowa do zamieszkania, pięknie udekorowana
- 6 sypialni | 3 łazienki | 650 m² powierzchni użytkowej (w tym powierzchnie zewnętrzne) | 1,370 m² działki
- Garaż na co najmniej 3 samochody

Opis nieruchomości:

Po wejściu na posesję przez automatyczne bramy prowadzące do podjazdu i garażu lub przez wejście piesze do drzwi frontowych, wita nas imponujące, solidne drewniane wejście. Wewnątrz hol otwiera się na wspaniałe schody z panelami szklanymi, prowadzące do przestronnego salonu i jadalni na otwartym planie. Duże okna zapewniają oszałamiające widoki na ogród i basen, a górne tarasy płynnie łączą wnętrze z zewnętrzem.

Salon jest zarówno przestronny, jak i jasny, dzięki jasnym tonom użytym w całym wnętrzu oraz dwóm szerokim, oszklonym drzwiom, które zalewają pomieszczenie naturalnym światłem. Cała nieruchomość korzysta z nowych okien i drzwi, z wyjątkiem głównego oryginalnego wejścia. Wschodnia ściana salonu zawiera imponujący kominek o wysokości 2,4 metra, z telewizorem zamontowanym powyżej i półkami po obu stronach.

Na zachodniej ścianie salonu znajduje się wejście do nowej, w pełni wyposażonej kuchni, zaprojektowanej z nieskazitelnymi białymi wykończeniami i gustownymi płytkami podłogowymi. Kuchnia obejmuje dwa duże, pasujące lodówki-zamrażarki, idealne do przyjmowania gości na tarasie tuż za drzwiami.

Przechodząc przez salon, drugie drzwi obok kuchni prowadzą do dużej sypialni, która może być również używana jako pokój rodzinny lub biuro. Z holu, na przeciwnych końcach piętra, znajdują się dwie pięknie udekorowane, przestronne sypialnie. Stylowa łazienka dopełnia parter.

Życie na świeżym powietrzu:

Wyjdź z salonu na przestronny taras, z nowoczesną podłogą z płytek, szklanymi balustradami i schodami – idealne miejsce na przyjęcia, grillowanie lub opalanie się. Z tarasu schodzimy do ogrodu i cieszymy się 10-metrowym basenem, otoczonym prywatnym ogrodem, który oferuje słoneczne, relaksujące otoczenie.

Dom i ogród są wyposażone w zaawansowany system bezpieczeństwa dla spokoju ducha.

Piętro:

Piękne schody prowadzą na taras na piętrze i do dodatkowych sypialni. Czwarta sypialnia ma orientację południową z małym tarasem z widokiem na ogród i basen. Piąta przestronna sypialnia,

obecnie używana jako garderoba ze względu na bliskość głównego apartamentu. Główna sypialnia, również wychodząca na południe, ma prywatny taras i luksusową, zupełnie nową łazienkę.

Dodatkowe funkcje:

Nieruchomość posiada duży garaż dla 3-4 samochodów, znajdujący się w dolnej części podjazdu, do którego prowadzi bezpieczne automatyczne wejście. W garażu znajduje się dodatkowe miejsce do przechowywania. Można je również zaadaptować pod wewnętrzną część mieszkalną.

Położony w jednej z najbardziej poszukiwanych części Marbelli, w odległości spaceru od Golden Mile, ten piękny dom rodzinny w Nagüeles jest pomalowany na klasyczną biel z eleganckimi szarymi akcentami. Położony na dużej działce z dobrze utrzymanymi ogrodami i dużym basenem, oferuje idealne połączenie stylu, komfortu i lokalizacji. Rzadka okazja do posiadania luksusowego domu w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl