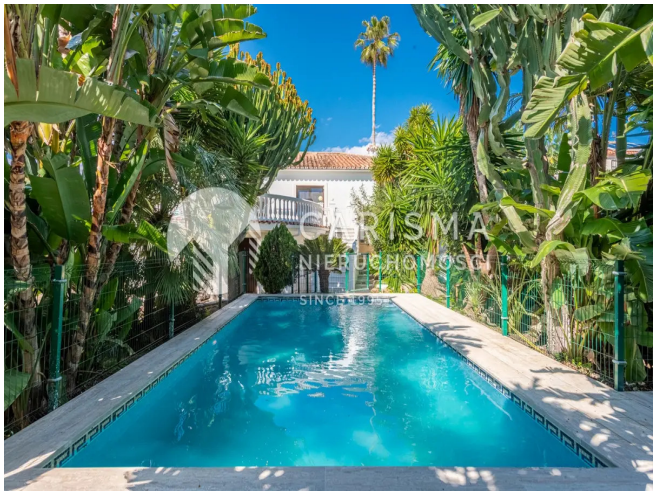
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w odległości spaceru od plaży z licencją turystyczną, Rio Real, Marbella






Cena: 1 595 000 € / ~~1 740 000 €~~

(7 045 115 PLN / ~~7 685 580 PLN~~)

ID: **25420**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **420 m^2**
powierzch. działki: **1,350 m^2**
powierzchnia tarasu: **50 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa w sercu Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej pięknie odnowionej andaluzyjskiej willi, pierwotnie zbudowanej w 1968 roku i całkowicie zmodernizowanej w 2020 roku. Połączenie klasycznej elegancji z nowoczesnym komfortem sprawia, że jest to idealne miejsce do życia. Zlokalizowana w prowincji Málaga, w malowniczej miejscowości Marbella, nieruchomość znajduje się zaledwie 5 minut spacerem od plaży i 10 minut jazdy samochodem od centrum Marbelli. Z willi roztaczają się urokliwe widoki na Morze Śródziemne oraz górę La Concha.

Przestrzeń i komfort

Willa usytuowana jest na przestronnej działce o powierzchni 1350 m². W jej wnętrzu znajdują się 4 sypialnie oraz 3 łazienki, a także 2 oddzielne studia z własnymi kuchniami i łazienkami. Wchodząc do domu, wita nas ogromna przestrzeń wykorzystywana jako salon z widokiem na ogród i morze. Jasne wnętrze z kominkiem płynnie łączy się z półotwartą kuchnią. Na chłodne zimowe dni lub późną jesień, willa wyposażona jest w klimatyzację w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe z systemem wodnym.

Oaza spokoju i ekologiczne rozwiązania

Basen, otoczony drzewami i roślinami typowymi dla regionu Costa del Sol, przypomina tropikalny las. Rozległy ogród i śpiew ptaków sprawiają, że czujesz się jak w prawdziwym raju. W trosce o środowisko, willa wyposażona jest w 30 paneli słonecznych, co znacząco obniża zużycie energii elektrycznej. Na terenie posesji znajduje się również prywatny garaż na 4 samochody oraz przestrzeń do przechowywania.

Inwestycja z potencjałem

Willa posiada akceptowaną licencję turystyczną, zgodną z nowym Prawem o Wynajmie Wakacyjnym obowiązującym od 3 kwietnia, co potwierdza najnowsza Nota Simple.

Duża działka daje możliwość rozbudowy o kolejne piętro lub budowę dodatkowej, jednopiętrowej willi, oferując fantastyczny potencjał do rozwoju.

Bez względu na to, czy szukasz luksusowego domu rodzinnego, czy też atrakcyjnej nieruchomości inwestycyjnej, ta willa oferuje wyjątkową wartość i elastyczność. Skontaktuj się z nami już dziś, aby odkryć jej pełny potencjał!

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl