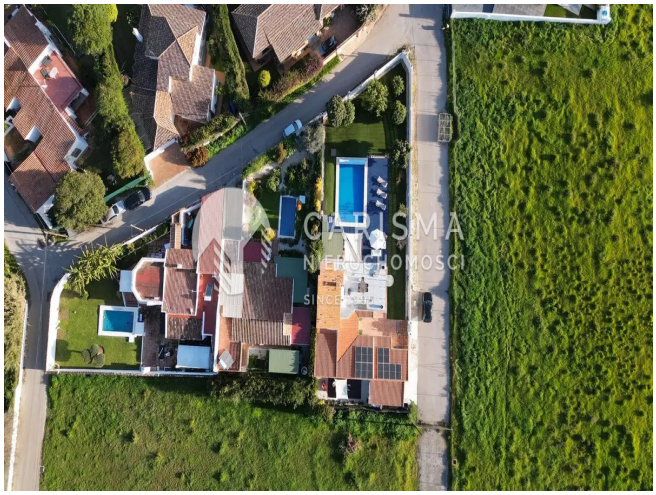
CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Energooszczędna willa blisko morza, San Pedro de Alcantara









## Cena: 1 600 000 € (7 133 280 PLN)

ID: **25401**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **250 m²**
powierzch. działki: **950 m²**
powierzchnia tarasu: **62 m²**
pokoje: **( 5 )** sypialnie: **( 4 )** łazienki: **( 5 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

# Wyjątkowa, nowoczesna willa na sprzedaż w San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej ekskluzywnej, eleganckiej i nowoczesnej willi położonej w malowniczej miejscowości **San Pedro de Alcántara**, w prowincji Málaga, regionie **Costa del Sol**. Lokalizacja jest idealna – zaledwie kilka kroków dzieli Cię od centrum San Pedro, pełnego uroczych barów i restauracji. Promenada i plaża są również w zasięgu spaceru, co sprawia, że samochód nie jest tu niezbędny. Okolica jest spokojna, bezpieczna i typowo rezydencjalna.

## Przestronność i komfort na 950m$^2$ działki

Willa została zbudowana na przestronnej działce o powierzchni 950m$^2$, otoczonej zadbanym ogrodem z różnorodnymi drzewami owocowymi, rabatami i krzewami. Do dyspozycji jest duży basen, prysznic na świeżym powietrzu oraz przestronna strefa do rozrywki i spożywania posiłków na świeżym powietrzu, wyposażona w osobny wbudowany grill, lodówkę na wino i zlew. Spiralne schody prowadzą na górny taras słoneczny, z którego można podziwiać niesamowite zachody słońca.

## Wnętrza pełne światła i nowoczesnych rozwiązań

- 4 sypialnie i 5 łazienek
- Jasny i przestronny salon z otwartą jadalnią i kuchnią
- Nowoczesna kuchnia z pełnym wyposażeniem i osobnym pomieszczeniem gospodarczym
- 3 przestronne sypialnie z łazienkami en-suite
- Oddzielna toaleta dla gości
- Przylegający garaż z bezpiecznym dostępem do prywatnego tarasu/japońskiego ogrodu

Schody z kuchni prowadzą do głównej sypialni z łazienką en-suite, wyposażoną w kabinę prysznicową, WC i umywalkę. Podwójne szklane drzwi prowadzą na zewnętrzny taras z widokiem na zachód, skąd można podziwiać widok na morze i góry.

## Nowoczesne udogodnienia i ekologia

Wszystkie pomieszczenia są klimatyzowane (ciepło/zimno), a dodatkowo wyposażone w grzejniki olejowe. Niedawno zainstalowane panele słoneczne zapewniają 67% energii elektrycznej. Wszystkie okna posiadają automatyczne żaluzje, a dla bezpieczeństwa zamontowano również kraty.

Ta wyjątkowa nieruchomość to idealne miejsce dla osób szukających luksusu, komfortu i spokoju w jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl