CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Komfortowa willa z widokiem na morze bardzo blisko plaży, Mijas Costa









Cena: 1 625 000 € / ~~2 100 000 €~~

(7 244 738 PLN / ~~9 362 430 PLN~~)

ID: **25388**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **355 m²**
powierzch. działki: **569 m²**
powierzchnia tarasu: **283 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Luksusowa Nieruchomość na Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia **willi** w urokliwej miejscowości **Mijas Costa**, położonej w malowniczym regionie **Costa del Sol** w prowincji **Málaga**. Ta wyjątkowa willa oferuje wszystko, czego można oczekiwać od nowoczesnego luksusowego życia.

Komfort i Nowoczesność

Willa została rozbudowana i całkowicie odnowiona w latach 2016-2018. Charakteryzuje się niespotykanymi w Hiszpanii rozwiązaniami technicznymi i budowlanymi. Wszystkie pomieszczenia mają izolowane podłogi i stylowe panele, a pomieszczenia mokre są wyłożone płytkami z ogrzewaniem podłogowym. Zewnętrzne ściany są ocieplone i podwójnie murowane, co zapewnia doskonałą efektywność energetyczną. Okna i drzwi wyposażono w szkło termoizolacyjne i antywłamaniowe.

Zaawansowane Systemy Techniczne

Willa posiada efektywny system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zainstalowany przez fińską firmę. Trzy oddzielne maszyny wentylacyjne dostarczają powietrze do budynku mieszkalnego, siłowni i garażu. Dodatkowo, dom jest podłączony do sieci gazu ziemnego, co pozwala na tanie ogrzewanie wody użytkowej i basenu. W salonie na piętrze można cieszyć się wieczorami przy gazowym kominku.

Udogodnienia i Relaks

Willa oferuje doskonałe warunki do relaksu dzięki basenowi i jacuzzi z wodą solankową. Basen jest wyposażony w urządzenie do pływania pod prąd. Sauna ma automatyzację Helo i cyfrowy piec z timerem. Kuchnia/bar na poziomie basenu posiada okno barowe, które otwiera się elektrycznie w kierunku tarasu.

Bezpieczeństwo i Praktyczność

Bezpieczeństwo domu jest na najwyższym poziomie dzięki elektronicznym zamkom, systemowi alarmowemu i monitoringu. Drzwi windy w garażu i na górnym poziomie są praktyczne i łatwe w obsłudze.

Przestrzeń dla Całej Rodziny

- 6 sypialni
- 6 łazienek
- 3 toalety
- 2 kuchnie
- 2 salony
- pralnia
- pomieszczenie gospodarcze na bieliznę i szafki
- gabinet z dostępem przez ukryte drzwi
- siłownia z klimatyzacją i mechaniczną wentylacją

Garaż pomieści dwa samochody i trzy motocykle. Wyjście obok garażu prowadzi na plażę El Faro, oddaloną o mniej niż 200 metrów, z dostępnymi restauracjami.

W pełni Wyposażona Nieruchomość

Nieruchomość jest sprzedawana z wyposażeniem; dwie w pełni wyposażone kuchnie, stoły

jadalniane, meble do salonu, fotele TV, meble barowe, leżaki, meble ogrodowe oraz wszystkie pokoje mają podwójne łóżka (łącznie 14 łóżek) i rozkładaną sofę. Dodatkowo w ofercie znajdują się dwa duże telewizory oraz sprzęt do siłowni.

Skontaktuj się z nami, z przyjemnością zaprezentujemy tę wspaniałą nieruchomość.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl