CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Zmodernizowana willa 50 metrów od plaży, Elviria









Cena: 1 645 000 € (7 375 851 PLN)

ID: **25386**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **334 m^2**
powierzch. działki: **518 m^2**
powierzchnia tarasu: **91 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa Willa na Costa del Sol w Elvirii - Twoje Miejsce na Ziemi

Odkryj niepowtarzalną okazję inwestycyjną w sercu Costa del Sol, w malowniczej miejscowości Elviria, prowincja Málaga. Ta niezależna willa to prawdziwy klejnot, zaledwie 50 metrów od piaszczystych plaż Elviria, otoczona najmodniejszymi plażowymi barami, takimi jak "La Plage de Casanis", oraz luksusowymi klubami plażowymi pięciogwiazdkowych hoteli. W pobliżu znajdziesz także tradycyjne chiringuitos, gdzie poczujesz prawdziwe andaluzyjskie smaki.

Willa znajduje się na działce o powierzchni 518 m² i została niedawno odnowiona zgodnie z najwyższymi standardami, z dbałością o każdy detal. Zmodernizowano cały system elektryczny, wymieniono oświetlenie, zainstalowano nowe urządzenia klimatyzacyjne na parterze oraz przeprojektowano układ schodów w piwnicy, by stworzyć nowy pokój. Dodatkowo zbudowano nowy basen, który stanowi doskonałe dopełnienie tej wyjątkowej nieruchomości.

Rozkład Pomieszczeń

- **Parter:** Przestronny hol wejściowy prowadzący do dużego salonu z wyjściem na taras, połączony z jadalnią i otwartą kuchnią z wyspą. Dodatkowo sypialnia z łazienką oraz toaleta dla gości.
- **Pierwsze piętro:** Trzy pełne sypialnie z łazienkami en suite, wszystkie z widokiem na zewnątrz.
- **Piwnica:** Miejsce na 4-5 samochodów, przestrzeń biurowa/sypialnia, pralnia, łazienka oraz pomieszczenie gospodarcze.

Willa posiada również własną studnię, co czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną jako inwestycję zarówno na stałe zamieszkanie, jak i jako dom wakacyjny z ogromnym potencjałem wynajmu.

Nie przegap tej wyjątkowej oferty! Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na prezentację tej niesamowitej nieruchomości w Elvirii.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl