



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Energooszczędna willa z widokiem na pole golfowe, Mijas



Cena: **1 650 000 €** (7 202 250 PLN)

ID: **25383**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Mijas**

typ nieruchomości: **Willi**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **352 m²**

powierzchn. działki: **684 m²**

powierzchnia tarasu: **50 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**4**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, przy polach golfowych

Nowoczesna willa o zerowym zużyciu energii w Mijas, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej nowo wybudowanej willi, położonej w malowniczej miejscowości Mijas, w prowincji Málaga, w sercu regionu Costa del Sol. Ta wyjątkowa nieruchomość sąsiaduje z prestiżowym Cerro del Aguila Golf Club, oferując idealne połączenie luksusu, nowoczesności i energooszczędności.

Najwyższa jakość i nowoczesna technologia

Willa została zbudowana z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości i najnowszych technologii, spełniając niemieckie standardy konstrukcyjne dla domów o niemal zerowym zużyciu energii, znanych jako domy pasywne. Dzięki temu, dom jest niezwykle energooszczędny, redukując zapotrzebowanie na ogrzewanie i chłodzenie nawet o 75%.

Przestrzeń i komfort

Ta nowoczesna willa oferuje:

- 4 sypialnie
- 4 łazienki oraz dodatkową toaletę dla gości
- Główną sypialnię z prywatną łazienką, garderobą i tarasem z pięknymi widokami

Przestronny salon z etanolem kominkiem i jadalnią otwartą na nowoczesną, w pełni wyposażoną kuchnię. Z salonu można przejść na zadaszony taras z basenem typu infinity i prywatnym ogrodem.

Elastyczna przestrzeń do aranżacji

Na parterze znajduje się ogromna przestrzeń (prawie 150 m²), którą można przekształcić według własnych potrzeb - w salę gier, kino, siłownię lub przestrzeń dla gości.

Idealna lokalizacja

Willa znajduje się w spokojnej okolicy z całodobową ochroną, w pobliżu klubu sportowego Cerro del Aguila, który oferuje pole golfowe, korty do gry w padla oraz restaurację. Zaledwie kilka minut jazdy dzieli ją od szkół, restauracji, supermarketów, plaży oraz centrum Fuengirolí.

Na zewnątrz znajduje się zadaszony parking.

Odległości

- Plaża: 3,5 km
- Centrum handlowe Miramar: 3,4 km
- Centrum Fuengirolí: 4,5 km
- La Cala de Mijas: 5 km
- Lotnisko w Maladze: 29 km
- Centrum Malagi: 36 km
- Centrum Marbelli: 29 km

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na wizytę w tej wyjątkowej nieruchomości!

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**



CARISMA
REAL ESTATE

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl