CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa z fantastycznym widokiem w pierwszej linii golfa, la Cala Golf, Mijas Costa






Cena: 1 650 000 € (7 357 020 PLN)

ID: **25380**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Mijas Costa**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **532 m^2**
powierzch. działki: **1,134 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(6)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, osiedle zamknięte, widok na morze, przy polach golfowych

Spektakularna nowoczesna willa w stylu andaluzyjskim na polu golfowym w La Cala Golf

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości położonej w malowniczej prowincji Málaga, w sercu regionu Costa del Sol. Ta piękna posiadłość znajduje się w miejscowości La Cala Golf, oferując nie tylko luksus i przestrzeń, ale także zapierające dech w piersiach widoki na pole golfowe, góry i morze.

Willa

Ta spektakularna willa o powierzchni 532 m2 na działce o powierzchni 1134 m2 to prawdziwa perła wśród nieruchomości. Zawiera 4+ sypialnie oraz niezależne mieszkanie z jedną sypialnią. Wchodząc przez prywatny podjazd z elektryczną bramą, znajdziesz przestronny garaż na 2 samochody oraz możliwość zaparkowania około 7 samochodów na podjeździe, z czego 4 pod dużym zadaszeniem.

Wnętrze willi zapewnia poczucie klasy i nowoczesności dzięki dwupoziomowej wysokości holowi wejściowemu, pięknym przeszkleniom oraz ozdobnym balustradom. Przestronne, otwarte wnętrza składają się z kilku stref mieszkalnych: jadalni, pokoju śniadaniowego, biblioteki oraz nowoczesnej kuchni połączonej z salonem z kominkiem, prowadzącym do pięknej oranżerii. Każde pomieszczenie oferuje zachwycające widoki na pole golfowe i góry.

Na parterze znajdują się dwie główne sypialnie z łazienkami. Na pierwszym piętrze czeka na Ciebie imponująca główna sypialnia z własną łazienką i ogromnym tarasem z panoramicznymi widokami. Dodatkowo, na tym poziomie znajduje się kolejna sypialnia z łazienką i własnym tarasem.

Na niższym poziomie znajdziesz biuro, siłownię, pralnię, toaletę, przestronny garaż na 2 samochody oraz warsztat. Nieruchomość wyposażona jest w system inteligentnego domu, ogrzewanie podłogowe, klimatyzację oraz system solarny.

Otoczenie

Na terenie posesji znajduje się duże jacuzzi obok oranżerii oraz stylowy basen z przestronnym patio, otoczony piękną roślinnością. Z tyłu domu znajduje się przytulna strefa relaksu z widokiem na ogród i pole golfowe.

Lokalizacja

La Cala Golf Resort to największy kompleks golfowy w Europie, z trzema mistrzowskimi polami golfowymi oraz licznymi udogodnieniami, takimi jak spa, centrum wellness, restauracje, nowe korty do padla, oświetlony kort tenisowy, kort do squasha, centrum fitness i siłownia. Zaledwie 10 minut jazdy dzieli Cię od popularnego miasteczka La Cala de Mijas, które przyciąga zarówno turystów, jak i znanych szefów kuchni. Doskonała lokalizacja między Malagą a Marbellą zapewnia łatwy dostęp do całego wybrzeża.

Koszty utrzymania

- Opłaty wspólnotowe: ok. 576 € rocznie (w tym 228 € za internet, wifi i telefon).
- Podatek IBI (podatek od nieruchomości): ok. 1 748 € rocznie.
- Podatek śmieciowy: 142 € rocznie.

Ta nowo wprowadzona na rynek, ekskluzywna oferta to prawdziwa okazja. Zapraszamy do kontaktu w celu rezerwacji lub umówienia wizyty.

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**

Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl