CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa w renomowanej urbanizacji w pierwszej linii golfa, San Roque Club









Cena: 1 675 000 € (7 468 490 PLN)

ID: **25377**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **454 m^2**
powierzch. działki: **2,389 m^2**
powierzchnia tarasu: **78 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek, osiedle zamknięte, przy polach golfowych

Wyjątkowa Willa w Prestiżowej Lokalizacji San Roque Club, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej oszałamiającej, wolnostojącej willi, która znajduje się w renomowanej urbanizacji San Roque Club w prowincji Cádiz. Położona na pierwszej linii pola golfowego, nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach widoki na zadbane tereny golfowe.

Willa została starannie odnowiona z dbałością o elegancję i najwyższą jakość wykończeń, co czyni jej wnętrze prawdziwie luksusowym. Już od wejścia zachwyca elegancki hol z imponującymi drewnianymi schodami, które stanowią centralny punkt domu.

Komfortowe i Luksusowe Wnętrza

Na najwyższym piętrze znajduje się imponująca sypialnia główna z dwoma łazienkami, przestronną garderobą oraz dodatkowym pokojem idealnym na gabinet. Drewniana podłoga oraz dostęp do dużego tarasu z widokiem na malowniczy ogród i pole golfowe dodają uroku tej przestrzeni.

Parter willi oferuje dwie sypialnie z łazienkami, każda z nich emanuje luksusem i komfortem. Główna część dzienna to prawdziwe ucieleśnienie luksusowego życia, z otwartym planem, który łączy piękną kuchnię, jadalnię oraz przytulny kącik telewizyjny. Z drugiego salonu można przejść na zadaszony taras, który płynnie łączy przestrzenie wewnętrzne i zewnętrzne.

Przestrzeń i Udogodnienia na Wyciągnięcie Ręki

Posiadłość znajduje się na rozległej działce o powierzchni 2389 m2, co stwarza idealne warunki do aktywności na świeżym powietrzu. Płaski teren daje możliwość różnorodnych rekreacji i zapewnia dużo przestrzeni do relaksu. Dodatkowo, garaż na dwa samochody oraz przestronny podjazd, który pomieści kilka aut, to wygody, które zwiększają atrakcyjność willi.

San Roque Club słynie z wyjątkowych udogodnień. Członkowie mają dostęp do światowej klasy pól golfowych, w tym słynnego Old Course i New Course, oferujących niezrównane doświadczenia golfowe.

Idealna Lokalizacja

Lokalizacja willi jest naprawdę korzystna. W pobliżu znajduje się kilka urokliwych miejscowości. Sotogrande, z ekskluzywną mariną, luksusowymi butikami i wykwintnymi restauracjami, jest zaledwie kilka minut jazdy samochodem. Tętniące życiem miasto Gibraltar, z jego różnorodnymi atrakcjami kulturalnymi, jest w zasięgu ręki. Ponadto, dziewicze plaże Costa del Sol są na wyciągnięcie ręki, oferując słoneczne dni nad lśniącym Morzem Śródziemnym.

Nowoczesne Funkcje i Udogodnienia

- Elektryczne rolety
- System alarmowy
- Klimatyzacja (ciepło/zimno)
- Podgrzewany basen
- Automatyczny system nawadniania
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach
- Centralne ogrzewanie gazowe
- 3 oddzielne jednostki klimatyzacyjne
- Zintegrowany system dźwiękowy
- Rolety antywłamaniowe sterowane aplikacją
- Kominek gazowy w salonie

Ta willa to idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie luksus, komfort oraz doskonałą lokalizację na

Costa del Sol.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl