CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Piękna andaluzyjska willa niedaleko plaży, Benalmadena






Cena: 1 695 000 € / ~~1 875 000 €~~

(7 556 819 PLN / ~~8 359 313 PLN~~)

ID: **25369**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Benalmádena**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **467 m²**
powierzch. działki: **1,564 m²**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, oddzielna kuchnia, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa Willa na Sprzedaż w La Capellania, Benalmádena – Panoramiczne Widoki na Morze i Inwestycyjna Okazja

Ta oszałamiająca willa oferuje rzadkie połączenie luksusu, przestrzeni i potencjału inwestycyjnego w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol. Z dwoma niezależnymi domami na rozległej działce, jest idealna dla dużej rodziny, jako zakwaterowanie dla gości lub źródło dochodu z wynajmu. Dodatkowo, nieruchomość posiada znaczną wartość inwestycyjną, z możliwością podziału na dwie wille, ponieważ każda z nich znajduje się na osobnej działce z własnym unikalnym numerem katastralnym.

Wielka Lokalizacja – La Capellania / El Higuerón

Położona w prestiżowej i spokojnej okolicy, ta nieruchomość zapewnia prywatność, pozostając jednocześnie blisko niezbędnych udogodnień:

- 10 minut spacerem do plaży
- 10 minut spacerem do sklepów i restauracji
- Łatwy dostęp do autostrady i lotniska w Maladze

Najważniejsze Cechy Nieruchomości

- Dwa niezależne domy na działce o powierzchni 1700 metrów kwadratowych – idealne dla życia wielopokoleniowego lub inwestycji
- Nieprzerwane widoki na morze z obu domów
- Bujały, dojrzały ogród z drzewami owocowymi, w tym cytrynowymi, pomarańczowymi, awokado i grejpfrutowymi
- Prywatny basen (4 metry) usytuowany pomiędzy dwoma domami
- Dostęp do szybkiego internetu na całej nieruchomości

Główny Dom (300 m²) – Przestronny i Elegancki

- Trzy sypialnie, trzy łazienki
- Nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia
- Przestronne salony i jadalnie
- Dedykowane biuro – idealne do pracy zdalnej
- Centralna klimatyzacja z dodatkowymi jednostkami w sypialniach
- Duży garaż w piwnicy z miejscem na ponad cztery samochody

Casita (140 m²) – Idealna dla Gości lub Dochodu z Wynajmu

- Trzy sypialnie, dwie łazienki
- W pełni wyposażona kuchnia i pralnia
- Komfortowy salon
- Klimatyzacja we wszystkich sypialniach
- Przestronny zadaszony parking na dwa samochody

Inwestycja z Potencjałem na Przyszłość

Poza luksusem i komfortem, ta nieruchomość stanowi wysokowartościową okazję inwestycyjną. Dzięki istniejącemu układowi dwóch oddzielnych działek, każda z własnym numerem katastralnym, istnieje możliwość ich oficjalnego podziału, co zwiększa ich indywidualną wartość i potencjał odsprzedaży. Niezależnie od tego, czy szukasz wymarzonego domu rodzinnego, inwestycji o wysokiej stopie zwrotu z wynajmu, czy strategicznego aktywa nieruchomościowego, ta willa jest rzadkim znaleziskiem.

Po więcej informacji lub aby umówić się na prywatne oglądanie, skontaktuj się z nami już dziś.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl