



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Andaluzyjska willa z pięknym widokiem na górę La Concha, Nueva Andalucia



Cena: **1 695 000 €** / ~~1 799 000 €~~
(7 432 575 PLN / ~~7 888 615 PLN~~)

ID: **25368**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella West**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **424 m²**

powierzchn. działki: **887 m²**

pokoje: **(5)** sypialnie: **(4)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, basen, ogródek

Wyjątkowa nieruchomość w sercu Nueva Andalucía, Costa del Sol

Przedstawiamy elegancką i stylową nieruchomość, która zachwyca jasnością i przestronnością. Położona w pożądaney dzielnicy *Nuevo Andalucía*, w prowincji Málaga, ta nieruchomość oferuje wyjątkowe połączenie klasycznej elegancji i nowoczesnego komfortu.

Otoczenie i widoki

Willa jest otoczona bujną zielenią, wysokimi drzewami i różnorodną roślinnością, co zapewnia prywatność i spokój. Z działki o powierzchni ponad 800 m² roztacza się zapierający dech w piersiach widok na góry, w tym na ikoniczną *La Concha*.

Wnętrza i układ

Wchodząc do willi, witani jesteście przestronnym holom prowadzącym do rozległego salonu. Przeszkłone drzwi tarasowe wpuszczają mnóstwo światła, tworząc wrażenie przestronności i harmonii. Wystrój utrzymany jest w neutralnych paletach z delikatnymi akcentami kolorystycznymi.

Jadalnia, połączona z salonem, oferuje widok na taras osłonięty szklanymi zasłonami, co pozwala na korzystanie z tej przestrzeni przez cały rok. Kuchnia jest elegancka i funkcjonalna, wyposażona w białe meble i najwyższej jakości sprzęty AGD.

Sypialnie

Na parterze znajduje się piękna sypialnia z dużymi oknami, które prowadzą do ogrodu i oferują wspaniałe widoki. Na piętrze do dyspozycji są trzy kolejne sypialnie, każda urządzona w subtelnych odcieniach kremu, kości słoniowej i beżu, co tworzy atmosferę spokoju i nostalgii. Wszystkie sypialnie wyposażone są w pojemne szafy wnękowe.

Tarasy i ogród

Na piętrze znajduje się przestronny balkon, idealny na leniwe popołudnia z widokiem na dolinę i góry. Parterowy taras jest częściowo osłonięty, z widokiem na basen i zadbany ogród. Cała posesja jest bezpiecznie ogrodzona i zapewnia miejsca parkingowe dla trzech pojazdów, w tym jedno w garażu.

Lokalizacja i udogodnienia

Pomimo bliskości do wszystkich głównych atrakcji, takich jak renomowane pola golfowe, światowej klasy restauracje i bary, a także tętniące życiem Marbella i Puerto Banus, Villa Blanca oferuje spokojne i bezpieczne schronienie. Dodatkowe luksusy to klimatyzacja, centralne ogrzewanie olejowe oraz elektryczne bramy zapewniające prywatność i bezpieczeństwo.

Zapraszamy do odkrycia tej niezwyklej nieruchomości, która urzeka subtelnie i niepostrzeżenie, od momentu przekroczenia jej progu.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl