



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Andaluzyjska willa w otoczeniu bujnej roślinności blisko plaży, Marbesa



Cena: **1 695 000 €** / ~~1 750 000 €~~
(7 432 575 PLN / ~~7 673 750 PLN~~)

ID: **25360**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **346 m²**

powierzchn. działki: **530 m²**

powierzchnia tarasu: **100 m²**

pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(4)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, widok na morze

Wyjątkowa willa w stylu śródziemnomorskim w Marbesa, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej wyjątkowej nieruchomości położonej w spokojnej i bezpiecznej dzielnicy rezydencyjnej Marbesa, w prowincji Málaga. Ta ciepła willa w stylu śródziemnomorskim oferuje idealne połączenie komfortu, prywatności i wygody. Zaledwie minutę spacerem od plaży, w pobliżu wszystkich udogodnień oraz z łatwym dostępem do Marbella i lotniska w Maladze.

Kluczowe cechy nieruchomości:

- Przepiękny prywatny ogród i basen, tworzące spokojną oazę.
- Willa posiada 3 sypialnie, każda z łazienką, rozmieszczone na dwóch piętrach.

Rozkład pomieszczeń:

- **Główne piętro (126 m²):** Przestronny hol z toaletą dla gości, spektakularny salon połączony z nowoczesną kuchnią oraz płynne przejście na werandę i do ogrodu z basenem (24 m²). Jedna sypialnia z łazienką.
- **Piętro górne (88 m²):** Dwie sypialnie z łazienkami prowadzące na taras z pięknym widokiem na morze, w tym główna sypialnia z garderobą i tarasem.
- **Piwnica (116 m²):** Garaż zamykany na dwa samochody oraz pomieszczenie magazynowe.

Dodatkowe udogodnienia:

- Ogrzewanie podłogowe i grzejniki ściennie w całym domu, zapewniające komfort przez cały rok.
- Basen chlorowany.
- Klimatyzacja z odwróconym cyklem w salonie i wszystkich sypialniach.
- Centralne ogrzewanie gazowe.
- Prywatny parking na dwa samochody.

To idealne miejsce na śródziemnomorską ucieczkę i cieszenie się życiem pod słońcem. Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę!



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl