



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: **+34 966 444 435**

Costa Blanca - Torrevieja - tel: **+34 678 347 321**

Costa del Sol - Marbella - tel: **+34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - tel: **+48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Ekologiczna willa w urokliwej okolicy blisko plaży, Marbesa



Cena: **1 595 000 €** / ~~3 950 000 €~~
(6 994 075 PLN / ~~17 320 750 PLN~~)

ID: **25359**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **pierwotny**

powierzchnia: **570 m²**

powierzchn. działki: **915 m²**

powierzchnia tarasu: **167 m²**

pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda, osiedle zamknięte

Dom na sprzedaż w Marbesa, Costa del Sol - Luksusowa Willa Eco

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości położonej w urokliwej miejscowości Marbesa, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol. Ta luksusowa, ekologiczna willa o niskim zużyciu energii znajduje się zaledwie kilka kroków od plaży, oferując idealne połączenie komfortu, nowoczesności i bliskości natury.

Specyfikacja nieruchomości

- **Lokalizacja:** Druga linia brzegowa, blisko plaży i atrakcji takich jak restauracje, Nikki Beach Club, hotel Don Carlos oraz marina w Cabopino.
- **Powierzchnia zabudowy:** 570 m²
- **Zadaszone tarasy:** 167 m²
- **Basen infinity:** 33,37 m²

Rozkład pomieszczeń

- **Piwnica:** Podziemny parking na kilka samochodów (81 m²) z windą, pralnia, siłownia, kino domowe oraz 1-2 sypialnie z naturalnym oświetleniem i wspólną łazienką.
- **Parter:** Główne wejście, 3 sypialnie, każda z własną łazienką, oraz winda.
- **Pierwsze piętro:** Główna sypialnia z garderobą i łazienką (60 m²), zachwycające widoki na morze, przeszklony, podgrzewany basen infinity oraz przestronny taras przy sypialni i salonie. Jadalnia z otwartą kuchnią oddzieloną od salonu włoskim kominkiem. Winda. Master suite z łazienką 50 m².
- **Taras słoneczny:** Pergola i jacuzzi, winda.

Nowoczesne technologie i ekologia

Dom został zbudowany z termicznie efektywnych bloków z pianki grafitowej i stali, produkowanych przez BASF w Niemczech, z izolowanymi betonowymi podłogami, co zapewnia najwyższą klasę energetyczną A. Okna i drzwi również posiadają izolację, aby zatrzymać ciepło i zredukować hałas.

Willa wyposażona jest w 16 paneli słonecznych o mocy 6,4 kW oraz magazyn energii o pojemności 20 kW, sterowany za pomocą aplikacji. Inteligentne systemy domowe umożliwiają zdalne zarządzanie oświetleniem, ogrzewaniem, klimatyzacją oraz podgrzewaniem basenu. Bramy wjazdowe i drzwi garażowe sterowane są pilotem.

Ogród i otoczenie

Ogród z trawą syntetyczną, drzewami i krzewami wyposażony jest w automatyczny system nawadniania, co czyni go energooszczędnym i łatwym w utrzymaniu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości w jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji!



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl