CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Projekt nowoczesnej willi z widokiem na morze, Estepona









Cena: 1 750 000 € (7 802 900 PLN)

ID: **25354**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Estepona**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **pierwotny**
powierzchnia: **420 m^2**
powierzch. działki: **560 m^2**
powierzchnia tarasu: **15 m^2**
pokoje: **(4)** sypialnie: **(3)** łazienki: **(2)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, winda, widok na morze

Wyjątkowa Willa w Sercu Costa del Sol - Estepona, Málaga

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykłej willi położonej w malowniczym regionie **Costa del Sol**, w miejscowości **Estepona**, prowincja **Málaga**. Zaledwie 8 minut od plaży i 15 minut od Marbelli oraz Sotogrande, to miejsce oferuje zapierające dech w piersiach widoki na góry i morze. Willa znajduje się w pobliżu ekskluzywnego *Valle Romano Golf & Resort* oraz klubów polo w Sotogrande.

Architektura i Design

Projekt tej nieruchomości maksymalnie wykorzystuje niepowtarzalne warunki działki, prezentując odwrócony dom z zachwycającym basenem. Willa składa się z trzech poziomów, oferując przestrzeń o łącznej powierzchni zabudowy 435 m2, w tym werandy i tarasy.

Układ Pomieszczeń

- **Górna Kondygnacja Wejściowa:** Znajduje się tutaj hol wejściowy, który pozwala docenić wnętrze domu. Główna sypialnia z tarasem oferuje najlepsze widoki na zewnętrzną część domu. Dodatkowo na tym poziomie znajduje się pełna łazienka i garderoba.
- **Dolna Kondygnacja Szlachetna:** Salon, jadalnia i kuchnia tworzą otwartą przestrzeń, która rozciąga się na taras o powierzchni niemal 30 m2 oraz ogród, gdzie zaczyna się unikalnie zaprojektowany basen, unoszący się nad ziemią.
- **Poziom Piwnicy:** Znajduje się tutaj siłownia i SPA, pokój gier, piwnica na wino, pralnia oraz pomieszczenia gospodarcze.

Dom jest funkcjonalnie połączony pionowo za pomocą wyłącznie zaprojektowanej windy oraz klatki schodowej, tworzącej całkowicie unikalną przestrzeń pionową.

Zapraszamy do kontaktu.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl