CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

# Dwupoziomowy apartament z widokiem na morze w Fuengirola, Costa del Sol






## Cena: 1 045 000 € / ~~1 100 000 €~~

(4 659 446 PLN / ~~4 904 680 PLN~~)

ID: **25346**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Fuengirola**

typ nieruchomości: **Apartament**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **115 m²**
powierzchnia tarasu: **54 m²**
pokoje: **( 3 )** sypialnie: **( 2 )** łazienki: **( 2 )**

**Informacje dodatkowe:**
klimatyzacja, dwupoziomowe, umeblowanie, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek, winda,

osiedle zamknięte, widok na morze

Zapraszamy do odkrycia tego niesamowitego dwupoziomowego penthouse'u położonego zaledwie 100 metrów od plaży, sklepów i restauracji w prestiżowej społeczności El Higueron w prowincji Málaga. Ta luksusowa nieruchomość oferuje zapierające dech w piersiach widoki na Morze Śródziemne oraz dostęp do ekskluzywnego klubu plażowego.

## Charakterystyka Apartamentu (169m2 powierzchni całkowitej):

- 2 przestronne sypialnie z wbudowanymi szafami, zapewniające dużo miejsca do przechowywania.
- 2 luksusowe łazienki.
- Nowoczesna, otwarta przestrzeń dzienna z salonem, jadalnią i designerską kuchnią.
- Panoramiczne okna, podłogi z porcelany najwyższej jakości, ogrzewanie podłogowe oraz inteligentny system domu dla nowoczesnego życia.

## Zachwycający Taras i Solarium:

- Panoramiczne widoki na morze i wybrzeże z południowo zorientowanego, zadaszonego tarasu oraz słonecznego solarium.
- Własna sauna oraz mnóstwo miejsca na leżaki, zestaw wypoczynkowy, stół jadalniany i strefę grillową.

## Udogodnienia i Lokalizacja:

- 2 miejsca parkingowe w podziemnym garażu oraz komórka lokatorska.
- Kompleks oferuje luksusowe wspólne przestrzenie, takie jak basen infinity, siłownia, sauna, łaźnia turecka, zielone tereny, strefa relaksu i solarium.
- Bliskość 7-kilometrowej plaży z błękitną flagą oraz promenady.

## Społeczność El Higueron:

- Całodobowa ochrona, centrum handlowe z supermarketem, apteką, kawiarnią i restauracjami, w tym jedną z gwiazdką Michelin.
- Luksusowy hotel 5-gwiazdkowy, klub sportowy z siłownią, kortami do padla i tenisa, zajęcia z jogi i pilatesu.
- Fantastyczne spa z 13 gabinetami zabiegowymi, 3 kabinami hydroterapii, centrum fizjoterapii, salonem piękności oraz strefami relaksu z widokiem na morze.

## Lokalizacja:

Apartament znajduje się na granicy Fuengiroli i Benalmádeny, zaledwie 100 metrów od plaży Carvajal. Doskonała lokalizacja w pobliżu stacji kolejowej ułatwia podróżowanie do innych miast, lotniska oraz pięknego miasta Malaga. Bliskość supermarketów, restauracji, barów plażowych, hoteli, szkół i przystanków autobusowych sprawia, że jest to idealne miejsce do życia.

## Korzyści z Zakupu:

Kupując tę nieruchomość jako odsprzedaż od jednego z pierwszych inwestorów, można uniknąć dodatkowych kosztów podatkowych związanych z zakupem nowej nieruchomości. To doskonała inwestycja na wynajem wakacyjny lub luksusowy dom wakacyjny.

**Nie przegap tej wyjątkowej okazji!** Skontaktuj się z nami, aby zarezerwować lub umówić się na oglądanie tego niezwykłego apartamentu z kluczami w biurze.

Biura w Hiszpanii:

CARISMA
REAL ESTATE

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl