



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - tel: +34 966 444 435

Costa Blanca - Torrevieja - tel: +34 678 347 321

Costa del Sol - Marbella - tel: +34 966 444 435

Biuro w Polsce: Sopot - tel: +48 58 621 00 31

www.carisma.pl

Gustowna willa w urokliwej okolicy niedaleko plaży , Elviria



Cena: **1 790 000 €** / ~~2 100 000 €~~
(7 835 725 PLN / ~~9 192 750 PLN~~)

ID: **25342**

kraj: **Hiszpania**

region: **Costa del Sol**

miejsowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**

rynek: **wtórny**

powierzchnia: **463 m²**

powierzchn. działki: **1,018 m²**

powierzchnia tarasu: **125 m²**

pokoje: (**5**) sypialnie: (**4**) łazienki: (**6**)

Informacje dodatkowe:

klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Ekskluzywna Willa w Elviria, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej urokliwej i luksusowej willi, położonej w malowniczej miejscowości **Elviria** na wschodnich obrzeżach **Marbelli**, w prowincji **Málaga**. Ta wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 463 m² z działką o powierzchni 1018 m², to idealne miejsce na stałe zamieszkanie lub luksusowy wypoczynek.

Willi z Udogodnieniami na Najwyższym Poziomie

Dom składa się z dwóch pięter oraz piwnicy, oferując przestrzeń i komfort dla całej rodziny:

- **Parter:** Znajduje się tu przestronny hall, toaleta, korytarz prowadzący do salonu oraz oddzielna kuchnia z wyjściem na piękny taras o powierzchni 27 m², z widokiem na zielony teren od strony południowej i zachodniej.
- **Pierwsze piętro:** Sypialnia z własną łazienką, wyposażoną w wannę, umywalkę, toaletę i bidet.
- **Drugie piętro:** Dwie sypialnie z osobnymi łazienkami. Główna sypialnia posiada dostęp do dużego balkonu z widokiem na południe. Łazienka wyposażona w toaletę, dwie umywalki, prysznic i wannę.
- **Piwnica:** Salon o powierzchni 35 m² z kuchnią oraz sypialnia o powierzchni 33 m² (możliwość aranżacji dwóch sypialni). Łazienka z toaletą, bidetem, dwoma umywalkami, prysznicem, wanną oraz sauną.

Na posesji znajduje się także przestronny, zamknięty garaż na dwa samochody oraz odkryty basen. Właściciele przygotowali projekt modernizacji i rozbudowy basenu, a wszystkie niezbędne pozwolenia budowlane zostały już uzyskane.

Idealna Lokalizacja

Willi położona jest zaledwie 10 minut spacerem od piaszczystych plaż Elvirii, słynnych klubów plażowych, takich jak Nikki Beach, oraz wszelkiej niezbędnej infrastruktury: sklepów, supermarketów, banków, poczty, restauracji i barów. Cicha, ale doskonale utrzymana okolica Elvirii znana jest z pięknych lasów sosnowych i piaszczystych plaż. Wszystkie udogodnienia znajdują się w zasięgu ręki, a centrum miasta, pola golfowe, kluby tenisowe, międzynarodowe szkoły oraz restauracje i życie nocne są zaledwie krótką przejażdżką samochodem. Lotnisko w Maladze oddalone jest o zaledwie 45 minut jazdy.

Jeśli szukasz nieruchomości w sercu **Costa del Sol**, która łączy w sobie luksus, komfort i doskonałą lokalizację, ta willa w Elvirii jest idealnym wyborem.



CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:

Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl