CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Willa blisko plaży z widokiem na morze i góry, Rio Real, Marbella









Cena: 1 800 000 € (7 950 600 PLN)

ID: **25333**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **Marbella East**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **433 m^2**
powierzch. działki: **763 m^2**
powierzchnia tarasu: **144 m^2**
pokoje: **(6)** sypialnie: **(5)** łazienki: **(5)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, balkon/taras, parking, garaż, basen, ogródek

Wyjątkowa willa w Río Real, Costa del Sol - Twoje marzenie o domu w Hiszpanii

Zapraszamy do odkrycia tej przepięknej, wolnostojącej willi zlokalizowanej w malowniczym Río Real, w prowincji Málaga, na słonecznym wybrzeżu Costa del Sol. Ta nieruchomość to prawdziwa perełka, zaledwie 2 minuty spacerem od plaży, w pobliżu przyszłego kompleksu Four Seasons oraz pola golfowego Rio Real. To miejsce zapewnia niezwykłą wygodę i wyjątkową lokalizację, będąc jednocześnie tylko kilka minut jazdy od centrum handlowego La Cañada i centrum Marbella.

Wysoki standard i luksus na wyciągnięcie ręki

Willa została w pełni odnowiona w 2018 roku, z dbałością o najwyższe standardy wykończenia. Wnętrza zachwycają luksusowym wystrojem i wysoką jakością materiałów. Z okien roztaczają się zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na Morze Śródziemne oraz górę La Concha. Na zewnątrz znajduje się spektakularny, podgrzewany basen typu infinity z wodą solankową o wymiarach 12m x 5m, zintegrowany z jacuzzi. Ogród jest łatwy w utrzymaniu, a zewnętrzna kuchnia i bar stanowią idealne miejsce na spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Przestrzeń i komfort dla całej rodziny

Na poziomie wejściowym znajduje się przestronny salon z elektrycznym kominkiem i ścianą TV. W willi mieści się 5 dwuosobowych sypialni, z czego 2 mają własne łazienki. Trzy sypialnie posiadają balkony z widokiem na morze lub ogród i basen. Wszystkie sypialnie wyposażone są w wbudowane szafy. Pozostałe 2 sypialnie dzielą jedną łazienkę/toaletę.

Z holu wejściowego schody prowadzą na niższy poziom, gdzie znajduje się pokój gier i bar, prowadzące do dużej, nowoczesnej kuchni oraz otwartej jadalni/salonu. Wszystkie pomieszczenia mają wyjścia na tarasy zewnętrzne lub do ogrodu i basenu, co zapewnia mnóstwo naturalnego światła. Na tym poziomie znajduje się również toaleta dla gości, pralnia oraz 2 pomieszczenia magazynowe prowadzące do garażu.

Relaks i widoki na dachu

Z okolic basenu zewnętrzne schody prowadzą na duży taras dachowy o powierzchni 94m2, skąd rozciągają się najbardziej spektakularne widoki na morze. To idealne miejsce na relaks i odpoczynek.

Do dyspozycji jest garaż na jeden samochód oraz duża ilość miejsc parkingowych na ulicy.

Dzięki lokalizacji zaledwie 30 minut jazdy od lotniska Málaga Costa del Sol, ta nieruchomość to idealna inwestycja, dom rodzinny, miejsce na wynajem wakacyjny lub wspaniały dom wakacyjny.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl