CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca - Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**
Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl

Wyjątkowa willa z widokiem na morze i pole golfowe, Sotogrande






Cena: 1 850 000 € (8 247 855 PLN)

ID: **25320**
kraj: **Hiszpania**
region: **Costa del Sol**
miejscowość: **San Roque-Sotogrande**

typ nieruchomości: **Willa**
rynek: **wtórny**
powierzchnia: **614 m^2**
powierzch. działki: **2,400 m^2**
pokoje: **(7)** sypialnie: **(6)** łazienki: **(3)**

Informacje dodatkowe:
klimatyzacja, umeblowanie, balkon/taras, parking, basen, ogródek, widok na morze, przy polach golfowych

Wyjątkowa Willa na Sprzedaż w Sotogrande, Costa del Sol

Zapraszamy do odkrycia tej niezwykle urokliwej willi z niepowtarzalnym charakterem, położonej na oryginalnej działce w malowniczej miejscowości Sotogrande, w prowincji Cádiz. Ta nieruchomość oferuje otwarte widoki na San Roque Golf Club oraz morze, które można podziwiać z głównej sypialni. Usytuowanie na końcu spokojnej uliczki zapewnia prywatność i ciszę.

Willa została zbudowana przez obecnego właściciela dwadzieścia lat temu, z dbałością o każdy szczegół - od skandynawskiej jakości budowy po funkcjonalność. Dom posiada łącznie 6 sypialni, w tym 4 główne, jedną w piwnicy oraz dodatkową, nieco mniejszą.

Wyjątkowe cechy tej nieruchomości:

- **Pokój rodzinny z telewizorem:** Idealne miejsce na wspólne wieczory filmowe.
- **Piwnica z siłownią:** Dla miłośników aktywnego stylu życia.
- **Unikalna jaskinia z bodegą, parkietem do tańca i barem:** Jedyna taka nieruchomość w Sotogrande, oferująca niepowtarzalne miejsce na rozrywkę.
- **Japoński staw z rybami i 3-metrowym wodospadem:** Możliwość recyrkulacji wody dodaje uroku i spokoju.
- **Basen z wodą morską:** Olśniewający basen typu Infinity, zapewniający naturalne i łagodne doświadczenie pływania, przyjazne dla skóry i środowiska.
- **Ogrzewanie podłogowe:** Nowoczesny system ogrzewania podłogowego, zapewniający ciepło i komfort w każdym pomieszczeniu, nawet w chłodniejsze miesiące.
- **Ogrzewanie solarne:** Ekologiczny system ogrzewania, który obniża koszty energii i zmniejsza ślad węglowy.

Willa posiada przestronną, nowoczesną kuchnię rodzinną z bezpośrednim dostępem do pięknego tarasu z miejscem na grilla. W całym domu znajdują się bardzo wysokie sufity, a w salonie szczególnie imponujący kominek z systemem konwekcji ciepła i termostatem. Na poziomie piwnicy znajduje się dodatkowa, mniejsza kuchnia, idealna dla personelu.

Ta nieruchomość to doskonała okazja dla tych, którzy szukają luksusu, prywatności i niepowtarzalnych udogodnień w sercu Costa del Sol. Zapraszamy do kontaktu, aby umówić się na wizytę i osobiście przekonać się o wyjątkowości tej willi w Sotogrande.

CARISMA
REAL ESTATE

Biura w Hiszpanii:
Costa Blanca - Calpe - **tel: +34 966 444 435**
Costa Blanca Torrevieja - **tel: +34 678 347 321**
Costa del Sol - Marbella - **tel: +34 966 444 435**

Biuro w Polsce: Sopot - **tel: +48 58 621 00 31**

www.carisma.pl